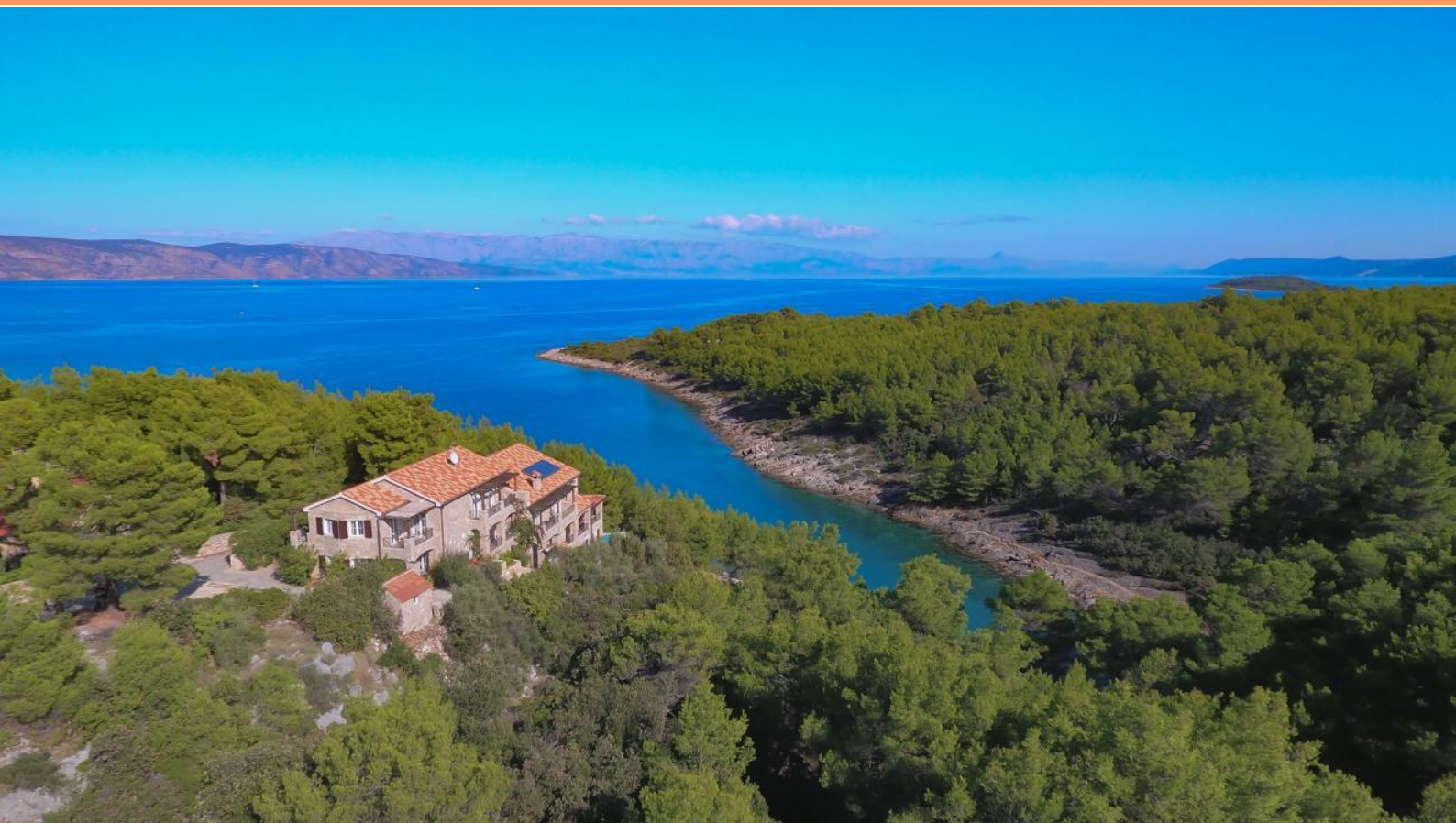


Hotel

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2482
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	25 m
Plocha	594 sqm
Pozemek	836 sqm
Ložnice	14
Koupelny	8
Cena	€ 3 600 000

Krásná kamenná turistická nemovitost se 8 luxusními apartmány se nachází na výjimečně klidném místě na severní straně ostrova Hvar, ideální pro milovníky soukromí a přírodní krásy.

Vila se nachází blízko moře, jen pár kroků od pláže, na konci zátoky s úchvatným výhledem na Brač, Makarskou a hory.

Umístěna na pozemku o rozloze 836 m², budova pokrývá 594 m² obytné plochy rozložené na třech úrovních.

Skýtá osm luxusních apartmánů, z nichž každý je pečlivě navržen a vybaven vysoce kvalitním nábytkem.

Při stavbě byly použity přírodní materiály jako kámen a dřevo, což zachovává autentickou středomořskou atmosféru.

Každý apartmán má ložnici, kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a elegantní koupelnu.

Hotelová nemovitost má venkovní bazén se sluneční terasou, který je k dispozici apartmánu v suterénu, stejně jako krásně upravenou zahradu obohacenou o středomořské bylinky.

Pět venkovních parkovacích míst je k dispozici pro hosty.

Situována na kopci s výhledem na zátoku, vila nabízí spektakulární, neomezené výhledy na moře a přístup k pobřeží je zajištěn.

Tato úchvatná turistická nemovitost představuje vynikající investiční příležitost, s potenciálem vysokých výnosů z investovaného kapitálu, ať už jako luxusní turistické zařízení nebo soukromá oáza.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3170 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie

