

**Byt**  
Zadar, Dalmácie



# Byt

## Zadar, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2478
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	170 m
<b>Plocha</b>	134 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 800 000

Exkluzivní penthouse s vlastní střešní terasou a soukromým bazénem v oblasti Zadar!

Tento elegantní penthouse na prodej se nachází ve druhém patře moderní obytné budovy s pouhými šesti exkluzivními jednotkami, situované v klidném prostředí pouze 170 metrů od moře a pláže. Jeho výjimečná poloha zajišťuje snadný přístup ke všem základním službám, což poskytuje výjimečný komfort a pohodlí pro celoroční bydlení na pobřeží Jadranu.

O ploše 134 m<sup>2</sup> čisté obytné plochy zahrnuje byt 84,73 m<sup>2</sup> krásně navrženého interiéru. Dispozice zahrnuje prostorný vstup a chodbu, moderní otevřenou kuchyni a obývací pokoj, dvě pohodlné ložnice a dvě luxusní koupelny, což vytváří dokonalou kombinaci funkčnosti a stylu.

Jednou z vynikajících vlastností této luxusní chorvatské nemovitosti jsou její prostorné venkovní obytné plochy. Kromě kryté terasy se byt pyšní spektakulární soukromou střešní terasou o rozloze 100 m<sup>2</sup> s dechberoucími panoramatickými výhledy na moře.

Tento prostor zahrnuje 20 m<sup>2</sup> soukromého bazénu, toaletu, místnost na bazénové vybavení a přípojky na vodu a elektřinu—ideální pro instalaci letní kuchyně a venkovní sprchy. Je to ideální místo k relaxaci nebo zábavě při užívání středomořského klimatu.

Nebyt zahrnuje dvě soukromá parkovací místa a je nabízen plně zařízený s vysoce kvalitním nábytkem a spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování nebo potenciál pro pronájem. Navržen s moderní estetikou, je byt světlý, vzdušný a postavený podle nejvyšších standardů, nabízí podlahové topení v kuchyni, obývacím pokoji, chodbě a koupelnách, stejně jako tři klimatizační jednotky pro optimální komfort po celý rok.

Vysoce kvalitní povrchové úpravy zahrnují hliníkové posuvné skleněné stěny s elektrickými roletami, PVC okna s manuálními roletami a integrované sítě proti hmyzu na všech oknech a dveřích. Každý detail byl pečlivě zváženo, aby se zvýšila kvalita života.

Tento luxusní penthouse s výhledem na moře v Chorvatsku představuje vzácnou příležitost vlastnit prémiovou pobřežní nemovitost, která kombinuje moderní bydlení, soukromí a ohromující výhledy—ideální jako trvalé bydliště, rekreační dům nebo investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

# Byt

## Zadar, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5970 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4788 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4501 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

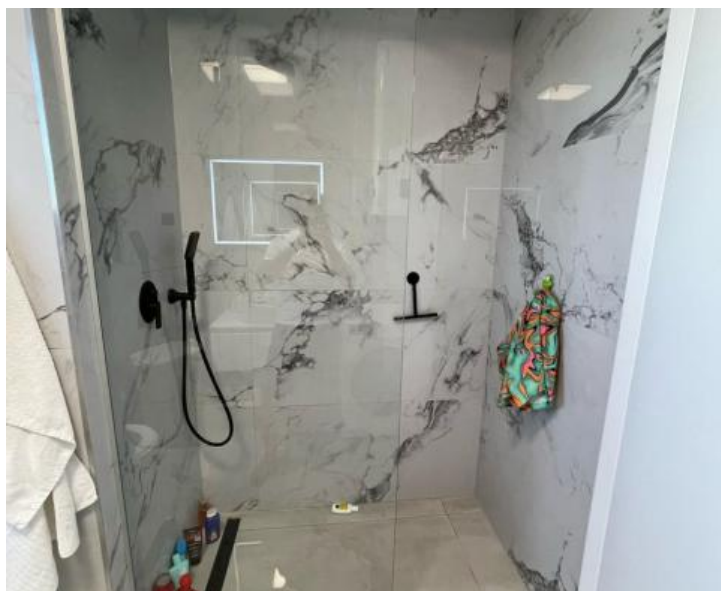
# Byt

Zadar, Dalmácie



# Byt

Zadar, Dalmácie



# Byt

## Zadar, Dalmácie

