

# Byt

## Brodarica, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2479
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Šibenik
<b>Město</b>	Brodarica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	10 m
<b>Plocha</b>	94 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 392 957

Skvělý nový apartmán v 1. řadě k moři v Brodarici!

Apartmán patří malému obytnému komplexu, který je v současnosti ve výstavbě. Tento apartmán je ideální pro celoroční bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu, protože všechny potřebné služby jsou v bezprostřední blízkosti.

Apartmán má celkovou užitnou plochu cca 94 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí budovy.

Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním prostorem a obývacího prostoru v jednom, dvou ložnic a koupelny. Částečně krytá terasa poskytuje prostor pro odpočinek, zatímco zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup> a parkovací místo dále zvyšují komfort a funkčnost tohoto apartmánu.

I když apartmán nemá přímý výhled na moře, jeho umístění v první řadě k moři nabízí úplný luxus a pohodlí, což z něj činí ideální prostor pro dovolenou nebo celoroční bydlení. Je to perfektní alternativa k domu u moře.

Špičková kvalita výstavby a atraktivní poloha činí tento apartmán výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají luxusní obytný prostor blízko pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4180 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4276 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4321 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5496 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €

# Byt

Brodarica, Dalmácie





# Byt

Brodarica, Dalmácie

