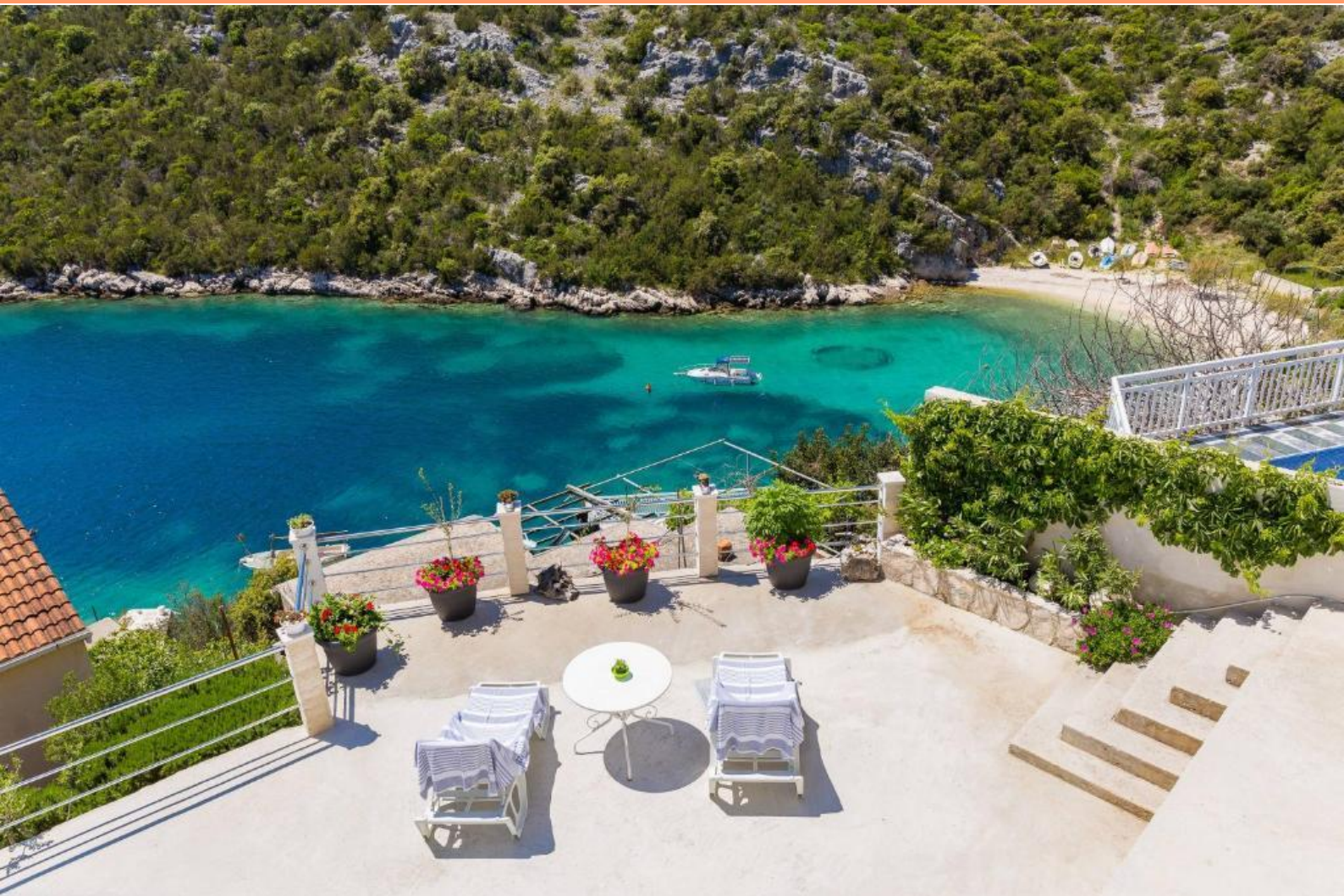


# Dům

## Marina, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2476
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Dalmácie > Trogir, Čiovo
<b>Město</b>	Marina
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	30 m
<b>Plocha</b>	165 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 750 000

Naprostý neodolatelný dům se 4 apartmány s úžasným výhledem na moře v idylické klidné zelené lokalitě mezi Trogiřem a Rogoznicí!

Uprostřed klidného, malebného zálivu, jen 30 metrů od křišťálově čistého moře a úžasné oblázkové pláže, tento pozoruhodný domov nabízí dechberoucí výhledy a bezkonkurenční pocit klidu, soukromí a harmonie s přírodou. Perfektně spojuje krásu Jadranu s nedotčeným kouzlem okolní krajiny.

Navržen a postaven s pečlivou pozorností k kvalitě, dům disponuje odolnými, vysoce kvalitními materiály, které zajišťují dlouhodobou stabilitu a funkčnost.

Celková obytná plocha činí 165 m<sup>2</sup>, nemovitost zahrnuje parkování pro až pět vozidel na horním patře.

Sada schodů vede na hlavní patro, kde se nacházejí dva plně vybavené apartmány se čtyřmi hvězdičkami. Každá jednotka pohodlně ubytuje až čtyři hosty a má přímý přístup na prostornou terasu o rozloze 50 m<sup>2</sup>—ideální pro stravování, relaxaci nebo vychutnávání panoramatických výhledů.

Pokud sestoupíte dále, najdete studio apartmán, který je aktuálně ve stavu hrubé stavby. S elektrickými a vodovodními instalacemi již na místě a dvěma posuvnými skleněnými stěnami, je potřeba minimální investice k dokončení a přizpůsobení prostoru. Toto patro také nabízí prostornou terasu o rozloze 100 m<sup>2</sup> se slunečním místem, venkovní sprchou, krbem a jídelním stolem—ideální pro život na čerstvém vzduchu.

Nejnižší patro obsahuje kompaktní studio apartmán s vlastní soukromou terasou, kterou současní majitelé dříve používali během pronájmů.

Krásně upravený dvůr, zdobený bujnou středomořskou vegetací, zvyšuje celkovou atmosféru, vytváří klidné a intimní prostředí.

Další podrobnosti:

Parkovací místo je nad domem a je soukromé. Z parkoviště se jde po schodech k domu.

- Na prvním patře jsou 2 apartmány s jednou ložnicí a velká terasa
- Pod tímto patrem jsou 2 roh-bau prostory, které mohou být přestavěny na dva malé apartmány nebo jeden větší apartmán a opravdu velkou terasu před s venkovním grilem
- Pod tímto patrem je malý apartmán s jednou ložnicí, který majitelé používají během léta.
- Schody vedou z domu na pláž
- K domu lze přidat ještě jedno patro a podkroví

# Dům

## Marina, Dalmácie



Ať už hledáte klidné rodinné útočiště nebo investici s vysokým potenciálem na pronájem, tato nemovitost nabízí vzácnou příležitost užívat si luxusní pobřežní život v úplném soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4122 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2980 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2884 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2591 €

# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie





# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie





# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie





# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dům

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie



# Dŭm

Marina, Dalmácie

