

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-38432
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	105 sqm
Pozemek	497 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Nacházející se poblíž města Rovinj, tento okouzující dům s bazénem nabízí dokonalou rovnováhu mezi poklidným životem v istrijské vesnici a snadným přístupem k živým městům regionu. Okolní mikro-lokace poskytuje autentickou, klidnou atmosféru ideální pro relaxaci, přičemž je stále blízko všech atrakcí a vybavení Istrie.

Postaven s důrazem na kvalitu a dlouhodobou trvanlivost, nemovitost vyniká svým nadčasovým architektonickým designem a harmonickou integrací do přírodního krajiny. S celkovou obytnou plochou 90 čtverečních metrů, dům nabízí stylové a funkční uspořádání otevřeného konceptu, které spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Tento centrální obytný prostor se otevírá na krytou terasu zastíněnou pergolou, což vytváří bezproblémový tok mezi interiérem a exteriérem, ideální pro užívání středomořského životního stylu.

Domov zahrnuje dvě pohodlné ložnice a dvě moderní koupelny, všechny navržené s ohledem na estetiku a praktičnost. Další pomocná budova o rozloze 15 čtverečních metrů se nachází vedle hlavního domu a obsahuje samostatnou ložnici a koupelnu, což nabízí další prostor pro hosty nebo potenciál pro pronájem.

Upravená a plně oplocená zahrada má rozlohu 497 čtverečních metrů a je pečlivě uspořádána pro soukromí a volný čas. Bazén o rozloze 24 čtverečních metrů se slunečním prostorem zvyšuje atraktivitu nemovitosti, vytvářející klidné útočiště pro teplé letní dny.

Ať už hledáte klidné trvalé bydlení nebo chytrou investiční příležitost pro turistický pronájem, výjimečná poloha této nemovitosti, solidní konstrukce a dobře naplánované uspořádání z ní činí ideální volbu v srdci Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

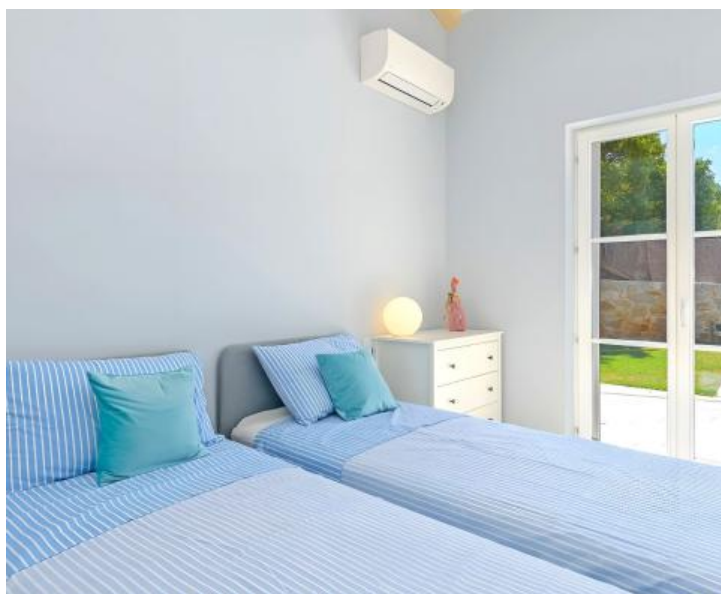
Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



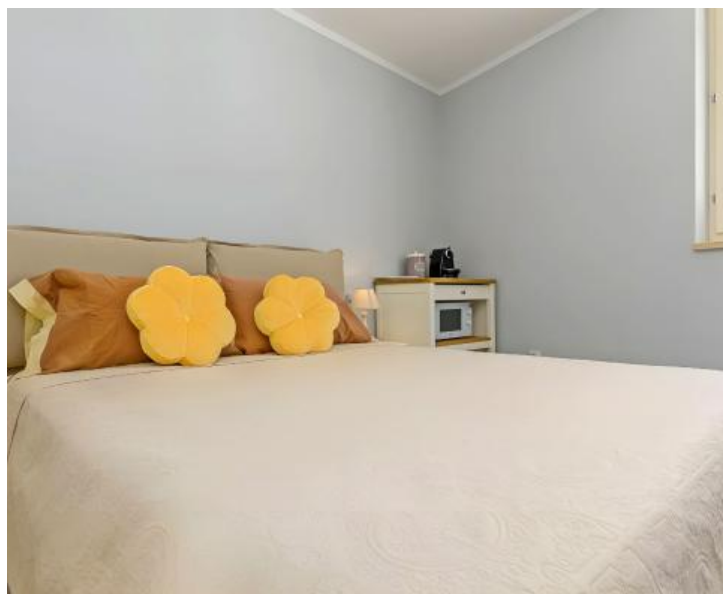
Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Istrie



Vila

Rovinjsko Selo, Istrie

