

Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-38453
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	603 sqm

Vila

Kostrena, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 900 000

Tato exkluzivní moderní vila v Kostreně, Rijeka, je samostatná nemovitost nacházející se pouhých 70 metrů od moře, která nabízí luxusní pobřežní životní styl v jedné z nejžádanějších částí regionu. Vila o rozloze 330 čtverečních metrů vnitřního prostoru je umístěna na pozemku o rozloze 603 čtverečních metrů a je navržena tak, aby vyhovovala jak rezidenčnímu bydlení, tak turistickému pronájmu. Skládá se ze tří samostatných jednotek ve stylu apartmánů, z nichž každá má flexibilní uspořádání, které umožňuje integraci fitness místností, pracovních prostor nebo dalšího obytného prostoru podle individuálních potřeb.

Centrální jednotka je prostorný duplex s velkým obývacím pokojem, kuchyní a jídelním prostorem v otevřeném konceptu. Tento hlavní obytný prostor se otevírá na úchvatnou terasu orientovanou na jih, kde soukromý bazén a sluneční terasa vytvářejí klidný venkovní únik. V patře duplex nabízí čtyři dobře zařízené ložnice, dvě koupelny a praktickou prádelnu a sušárnu.

V přízemí vila zahrnuje samostatný studio apartmán s vlastním soukromým vchodem. Je vybaven plně zařízenou kuchyní, jídelním prostorem, koupelnou a dvěma kouzelnými terasami, ideálními pro hosty nebo pronájmy.

Třetí obytná jednotka se nachází na horním patře a je přístupná nezávislým schodištěm. Nabízí světlý obývací pokoj s otevřeným konceptem, kuchyní a jídelním prostorem, spolu s útulnou ložnicí a soukromou koupelnou. Přirozené světlo naplňuje prostor skrze balkonové dveře, čímž vytváří světlou a vzdušnou atmosféru po celém prostoru.

Každá místnost v vile je vybavena vlastním systémem klimatizace pro vytápění a chlazení, a koupelny a obytné prostory mají podlahové vytápění pro zvýšený komfort. Nemovitost také zahrnuje přístupnou střechu, která poskytuje potenciál pro další volnočasový prostor nebo malebné výhledy na Jadranské moře.

Tato vila v Kostreně je vzácnou příležitostí vlastnit všestranný a elegantní domov blízko moře, ideální jak pro soukromé použití, tak pro vysoce kvalitní prázdninové pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5758 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



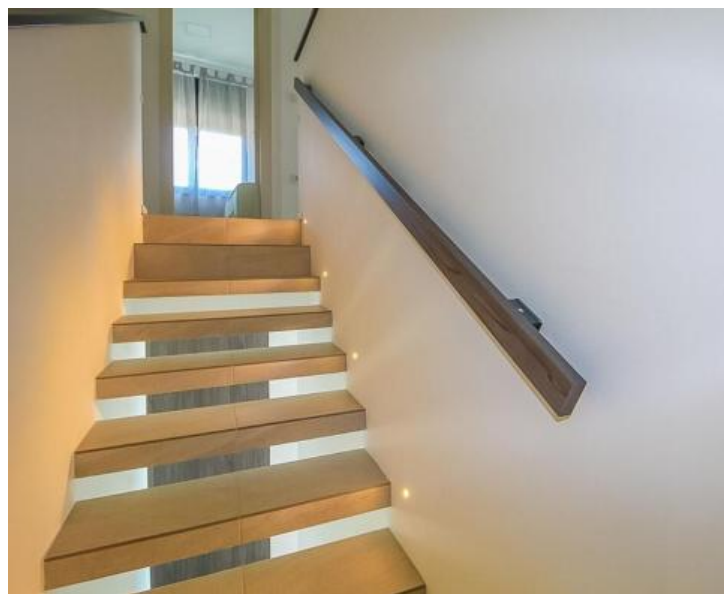
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena, Kvarner

