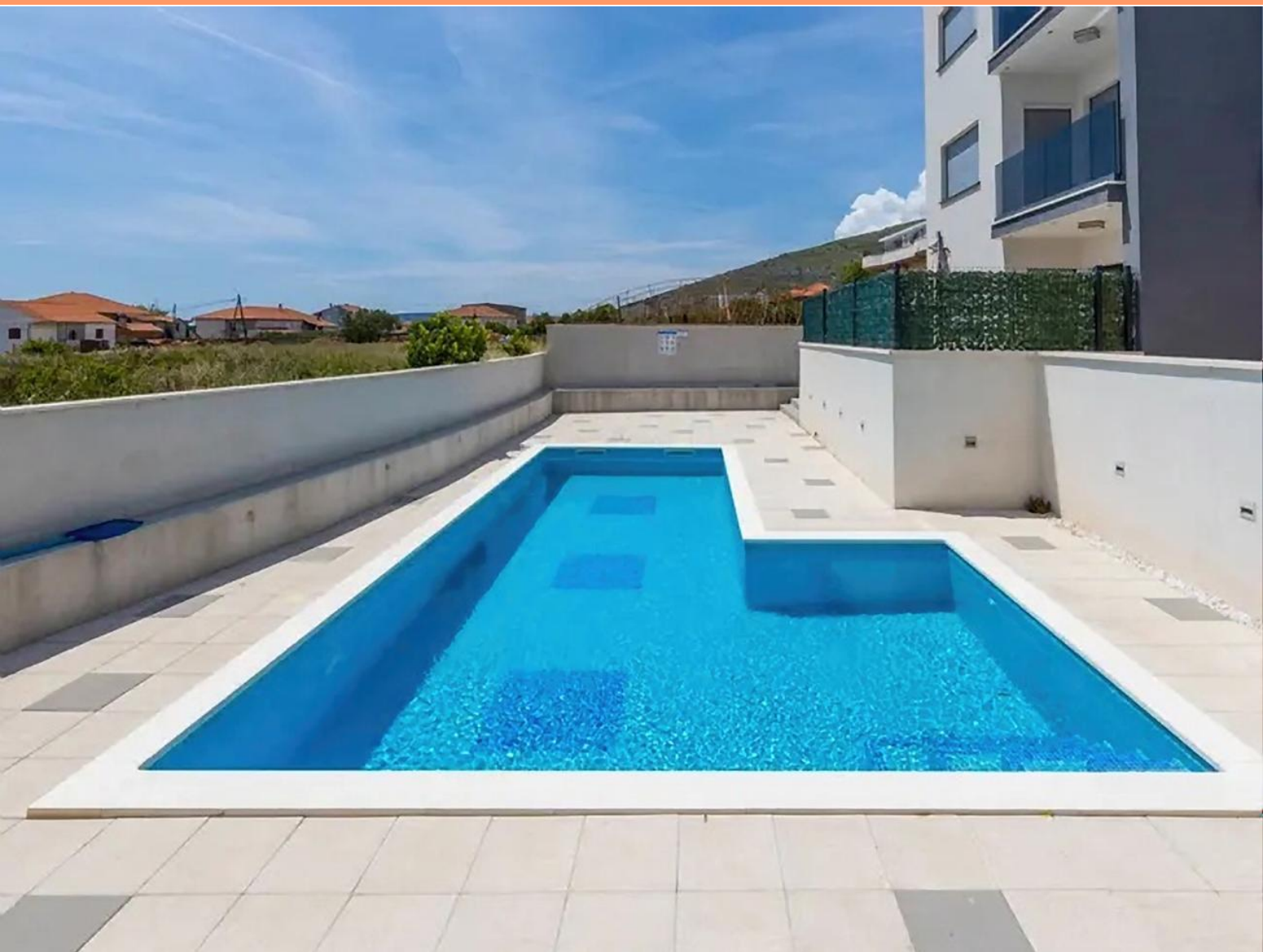


Byt

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2468
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Seget Donji, Dalmácie



Koupelny

1

Cena

€ 229 000

Úžasný byt v výjimečné lokalitě v Seget Donji, jen 1,2 km od centra Trogiru a 6,5 km od letiště ve Splitu, a jen 800 metrů od pláže.

Nachází se v přízemí moderní butikové budovy s celkem 12 byty.

Obytná plocha bytu je 58 m² čisté, a skládá se ze dvou ložnic, jedné koupelny, kuchyně, obývacího pokoje a jídelny v otevřeném konceptu, s přístupem na prostornou terasu s bazénem.

Byt je moderně a vkusně zařízen a má jižní orientaci, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Je nabízen na prodej plně zařízený, připravený k nastěhování nebo dalším turistickým aktivitám.

Všechna okna a dveře vedoucí na terasu jsou vybavena elektrickými roletami, zatímco obývací pokoj má klimatizační jednotku pro pohodlné bydlení ve všech ročních obdobích. Bezpečnostní kamera u vchodu poskytuje další bezpečnost.

Spolu s bytem přichází jedno soukromé parkovací místo, a byt je v současnosti úspěšně pronajímán pro turistiku, což z něj činí vynikající investiční příležitost pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3948 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4129 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

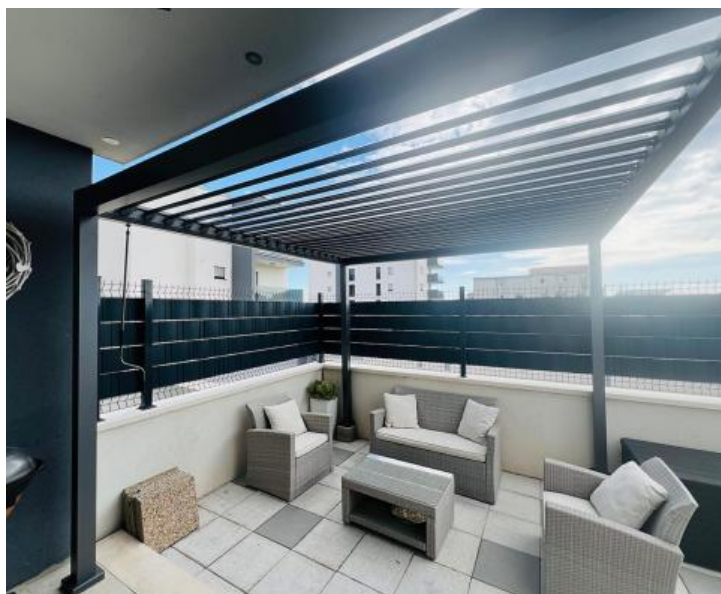
Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

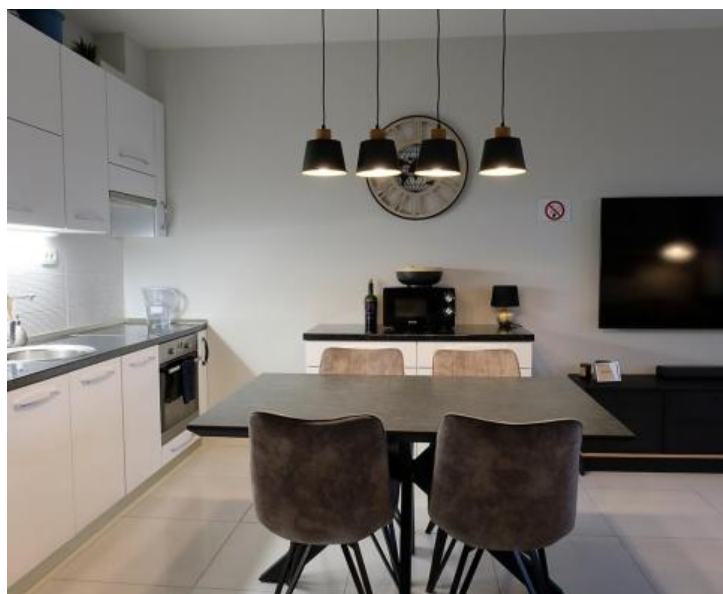
Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie



Byt

Seget Donji, Dalmácie

