



Ref	RE-LB-IRO2457
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	240 m
Plocha	164 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 800 000

Tento krásný byt se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejprestižnějších částí Splitu, v Bačvicích, 240 metrů od pláže, jen pár minut chůze od centra města, nábřeží Riva a Diokleciánova paláce, stejně jako od nejznámější pláže ve městě.

Všechny potřebné služby pro pohodlné bydlení jsou v blízkosti.

Byt nabízí dvě úrovně s celkovou plochou 164 m² a nachází se ve třetím patře malé obytné budovy. Nabízí výhled na moře z horní úrovně.

Skládá se z předsíně, prostorné jídelny a kuchyně, dvou ložnic, koupelny a komory na první úrovni. Na druhé úrovni se nachází velký obývací pokoj, dvě ložnice, šatna a koupelna se sprchou a vířivkou. Obývací pokoj má přístup na terasu, která nabízí spektakulární výhled na moře, ostrovy, historické jádro města a lesopark Marjan.

Byt je orientován na jih a západ, je prosvětlený přirozeným světlem a má vysoké stropy, což vytváří pocit větších prostor. Nábytek v bytě je na míru vyrobený a v celém prostoru je instalováno centrální vytápění s topným olejem.

Majitelé aktuálně využívají dvě parkovací místa v blízkosti bytu za měsíční poplatek.

Byt byl důkladně zrekonstruován, elektrické a vodovodní instalace byly vyměněny a betonová mezistropní konstrukce byla také obnovena.

Tento byt nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení, stejně jako investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4878 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



