

Dum

Posedarje, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Posedarje, Karlobag



Ref	RE-U-38019
Typ	Dům
Region	Karlobag
Město	Posedarje
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	85 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 225 000

Krásný dům s přímým přístupem k moři je na prodej v Posedarji, což nabízí jedinečnou příležitost jen 50 metrů od vody. Nachází se v klidném a idylickém prostředí, tento samostatný dům má obytnou plochu 85 m² a stojí na prostorném pozemku o rozloze 300 m², což ho činí ideálním pro dovolenou i trvalé bydlení. Z terasy a ložnic je nádherný výhled na moře, zatímco upravená zahrada s středomořskými rostlinami vytváří relaxační atmosféru.

Dům se skládá z hlavního bytu v zvýšeném přízemí a suterénu. Interiér zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a koupelnu. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu a má septik.

Zařízení zahrady je dobře udržované, ale dům vyžaduje některé vnitřní renovace. Existuje také možnost výměny za nemovitost v Zadaru nebo byt v Záhřebu.

Klíčovou výhodou tohoto domova je jeho blízkost k pláži, která nabízí klid a soukromí - něco, co se v turistických destinacích jen zřídka nachází. S minimálními investicemi se může stát vaším dokonalým domovem nebo letním sídlem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3499 €

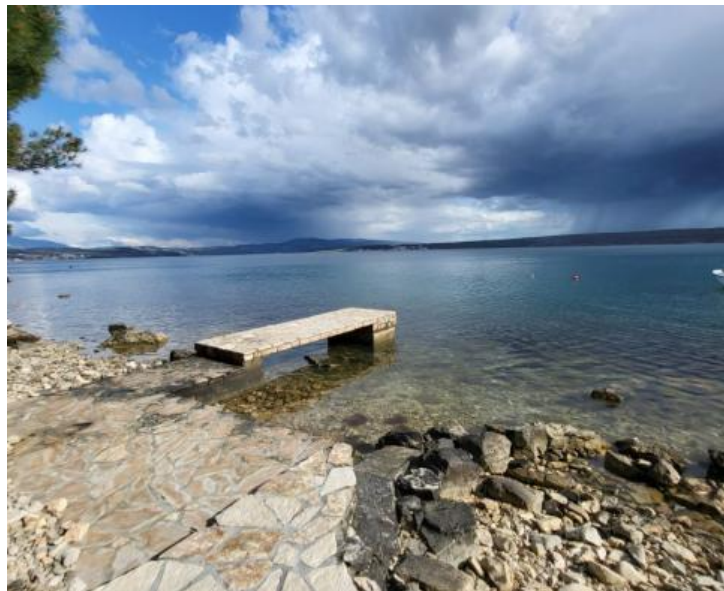
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

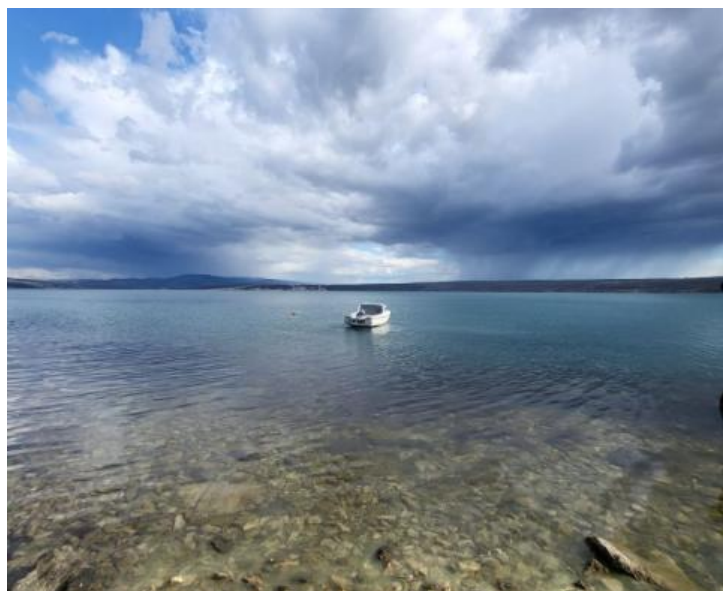
Dŭm

Posedarje, Karlobag



Dŭm

Posedarje, Karlobag



Dům

Posedarje, Karlobag



Dům

Posedarje, Karlobag



Dŭm

Posedarje, Karlobag



Dŭm

Posedarje, Karlobag

