

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-38308
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	179 sqm
Pozemek	100 sqm

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 225 000

Krásný dům na prodej na výborném místě pouhých 200 m od moře.

Prodáváme prostorný dům o rozloze 179 m², který se nachází na pozemku o velikosti 100 m² v klidném a atraktivním prostředí, blízko všech důležitých služeb.

Dům se skládá z přízemí a prvního patra, s krásnou zahradou, prostornou terasou a garáží.

Dům má v přízemí jednu ložnici, kuchyň s jídelnou, koupelnu a letní kuchyň s dalším WC.

V prvním patře se nacházejí tři prostorné ložnice s přístupem na balkon, který se táhne po celé délce domu.

Před domem je dvůr, kde se nachází vedlejší budova s možností přestavby na garsoniéro.

Dům také obsahuje garáž a dvě parkovací místa. Skvělá příležitost pro rodinný život nebo investici!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1257 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner

