



Ref	RE-U-38362
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Mandre
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	2

Koupelny

2

Cena

€ 399 000

Fantastický penthouse s dvěma ložnicemi je na prodej ve druhém patře vysoce kvalitní obytné budovy s osmi jednotkami v Mandre, Pag, jen 100 metrů od moře.

Byt S8 má obytnou plochu 85,43 m² a zahrnuje vstupní halu, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, který se otevírá na lodžii, a dvě ložnice s přístupem na terasu o rozloze 70 m², která nabízí panoramatický výhled na moře. Byt také obsahuje skladovací místnost a vyhrazené parkovací místo.

Obytná budova je plně dokončena a připravena k nastěhování. Všechny byty se prodávají ve fázi na klíč, což umožňuje kupujícím zařídit je podle vlastních preferencí. Nachází se na vynikající pozici, jen kousek od moře a krásných pláží, tato nemovitost nabízí dokonalou příležitost pro pohodlné pobřežní bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4694 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3716 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Mandre, Karlobag



Byt

Mandre, Karlobag



Byt

Mandre, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Mandre, Karlobag



T - POTKROVLJE

