

Dům

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-38396
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	300 sqm

Dům

Bribir, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Na prodej je samostatný dům v Bribiru, nacházející se v údolí Vinodolska. Dům se nachází v krásné a klidné oblasti, pouhých 2,5 km od moře, Crikvenice a Novi Vinodolski.

Dům o rozloze 190 m² na pozemku 300 m² se skládá ze dvou samostatných obytných jednotek.

Přízemí obsahuje jednopokojový byt s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, chodbou, koupelnou, vinným sklípkem a kotelnou. Před vstupem se nachází prostorná terasa.

První patro obsahuje plně zařízený dvoupokojový byt s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, spíží, chodbou, šatnou, koupelnou a dlouhým balkonem s výhledem na moře.

Oba byty jsou vybaveny klimatizací, zatímco horní byt má také vytápění pomocí peletového kotle. Dům má nová PVC okna a zahrada je ve finální fázi úprav.

Garáž je také součástí nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1842 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Bribir, Kvarner



Dům

Bribir, Kvarner



Dŭm

Bribir, Kvarner



Dům

Bribir, Kvarner



Dŭm

Bribir, Kvarner

