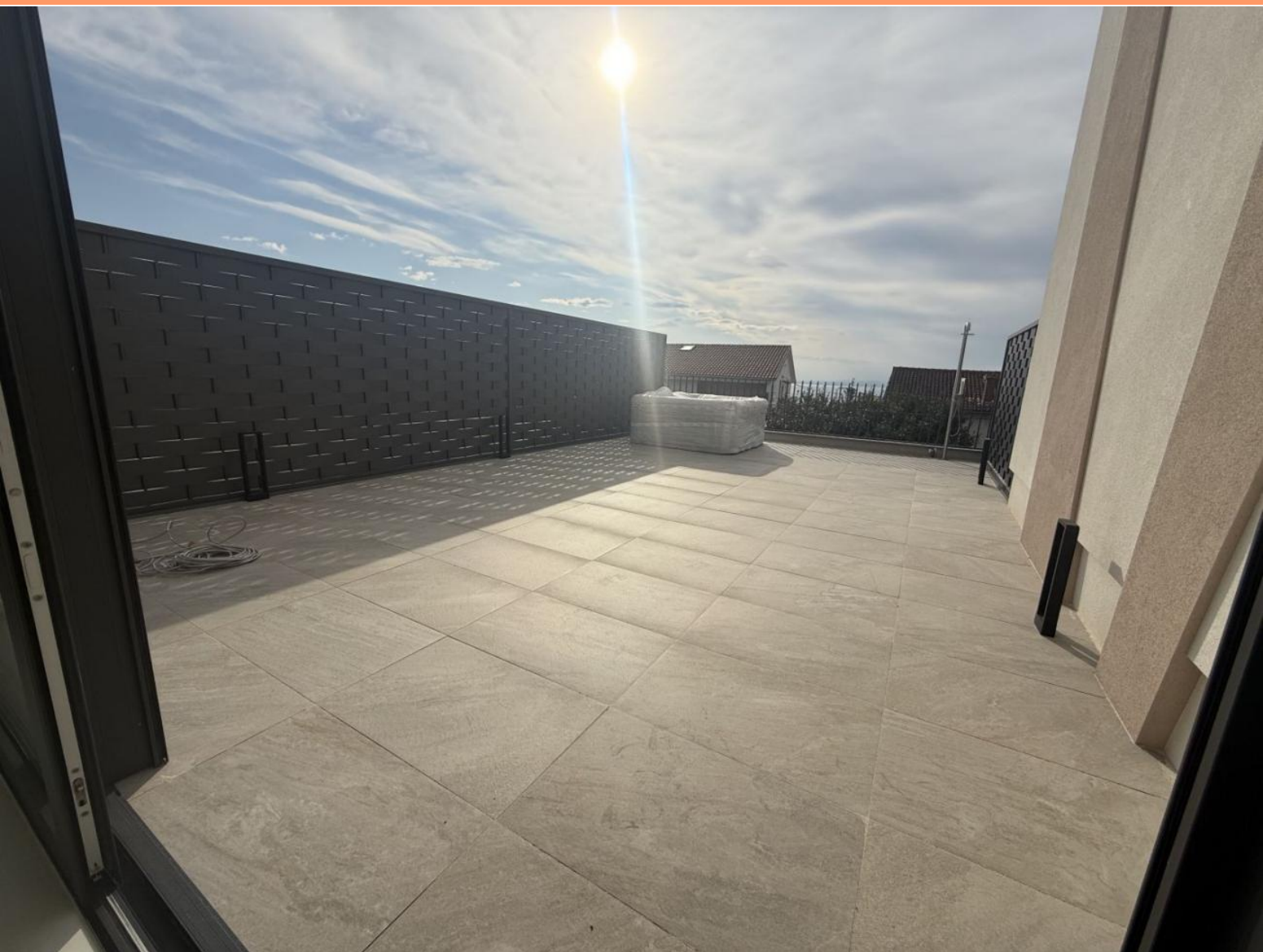




Ref	RE-U-38435
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	65 sqm

Vila

Pobri, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Úžasný nový projekt je k dispozici v okolí Opatije, v Pobri. Skládá se ze dvou obytných budov, z nichž každá obsahuje tři vily v řadě.

V současnosti ve výstavbě na krásném a klidném místě s výhledem na moře, projekt je vzdálen pouze 1000 metrů od nejbližší pláže.

Každá vila je jedinečná, nabízí charakteristický design a uspořádání. Dokončení se očekává na konci roku 2024 nebo začátku roku 2025.

Každá vila o rozloze 172 m² má zahradu o velikosti 65 m² a bude vybavena vysoce kvalitními prvky, včetně tepelného čerpadla na střeše pro podlahové vytápění na všech podlažích, vícezónového topného a chladicího systému od Daikin, třívrstvého dubového parketového podlahy v ložnicích a prvotřídní keramiky v ostatních místnostech. Sanitární zařízení a armatury budou od Villeroy & Boch/Grohe, zatímco hliníková/PVC okna v antracitové barvě zvýrazní estetiku. Příprava na solární elektrárnu, masážní bazén 200x200, energetická účinnost hodnocená A a sauna ve vilách s wellness zónou jsou také zahrnuty.

Vzorová vila Lana se rozkládá na dvou podlažích. Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s otevřeným plánem, kuchyň a jídelnu, chodbu, ložnici s vlastní koupelnou a šatnou a samostatné WC. První patro obsahuje dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, wellness zónu, chodbu a terasu orientovanou na jih s výhledem na moře. Vila také obsahuje dvě parkovací místa a soukromou zahradu se bazénem. Toto je skutečně výjimečná a charakteristická nemovitost, vysoce doporučovaná agenty, kteří mohou poskytnout další podrobnosti a půdorysy.

Opatija, úchvatné přímořské město na Jadranu, je oblíbenou destinací pro návštěvníky z celého světa. Ukryta na úpatí hory Učka, je obklopena krásnou krajinou a nabízí ohromující výhledy na moře a blízké ostrovy Krk a Cres. Oblast je domovem malebných malých měst s historickými ulicemi lemovanými starými domy. Opatija je známá svým jedinečným architektonickým stylem, s vilami pocházejícími z doby Habsburků. Různé pláže, křišťálově čisté vody a vynikající turistické služby z ní činí vyhledávanou lokalitu, široce uznávanou jako skvělou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pobri, Kvarner



Vila

Pobri, Kvarner

