

Vila

Loborika, Istrie



Ref	RE-U-38436
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Loborika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	176 sqm
Pozemek	745 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Na prodej je plně vybavený dům se bazénem v vynikající lokalitě v Loborice.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 745 m² a skládá se z jednopodlažního domu s obytnou plochou 176 m², pomocné budovy o rozloze 27 m² a bazénu o rozloze 39 m². K dispozici je parkovací místo pro více vozidel.

Dům je navržen na jednom podlaží a zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodbu a terasu vedoucí do zahrady. Exteriér nabízí grilovací prostor, zastíněnou relaxační zónu, bazén a sluneční terasu. Nemovitost je plně oplocená a několik olivovníků na pozemku poskytuje středomořskou atmosféru a přirozený stín.

Pro ty, kteří chtějí rozšířit, má dům stavební povolení na další patro. Betonová deska odděluje stávající obytný prostor od dřevěné střechy, což umožňuje možnost přidání dalšího patra v budoucnu.

To je ideální nemovitost pro založení rodiny nebo užívání letních prázdnin v Istrii. Nabízí blízkost všech nezbytných služeb pro moderní život, s nejbližšími nedotčenými plážemi v Muntić, Kavran, Krnica nebo Šišan vzdálenými pouhých 5 km. Pula je 8 km daleko, Marčana 5 km, letiště 3 km a dálnice 3 km.

Skvělá příležitost pro ty, kteří ocení rovnováhu mezi cenou a kvalitou života v klidné lokalitě, daleko od městského hluku, v malé komunitě blízko přírody a moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2557 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie



Vila

Loborika, Istrie

