



Ref	RE-LB-IRO2137
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	167 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 3 000 000

Luxusní penthouse ve Splitu pouhých 100 metrů od moře v nové butikové rezidenci!

Jsme potěšeni, že vám můžeme představit luxusní novou výstavbu v prestižní čtvrti Splitu, jen 100 metrů od moře a krásné pláže. Tato budova orientovaná na jih nabízí přístup z severní i jižní strany a skládá se z osmi exkluzivních bytů.

Suterén zahrnuje garážová stání a skladovací prostory, zatímco před budovou je k dispozici deset venkovních parkovacích míst. Cena garážového stání je 50 000 € a cena skladovacího prostoru je 25 000 €.

Každý byt je navržen pro moderní a pohodlné bydlení, s prostornými balkony, lodžiemi a terasami. Lokalita poskytuje snadný přístup ke všem potřebným službám pro každodenní život. V celé budově byly použity vysoce kvalitní materiály, včetně dlažby, parketové podlahy a prémiové sanitární techniky. Hliníkové uzávěry Schuco s elektrickým zvedáním, kamenná fasáda a nabíječky pro elektrická auta zvyšují kvalitu budovy. Vytápění a chlazení jsou řízeny prostřednictvím multi-split systému s klimatizačními jednotkami a tepelnými čerpadly, doplněné podlahovým vytápěním.

Penthouse s celkovou obytnou plochou 167 m² se nachází v posledním patře. Obsahuje vstupní halu, otevřenou kuchyň, jídelnu a obývací prostor, tři ložnice, dvě koupelny a další toaletu. Obývací prostor se otevírá na prostornou terasu s privátním bazénem, která nabízí úchvatné výhledy na moře.

Stavba by měla být dokončena do konce roku 2025.

Toto je vzácná příležitost zajistit si luxusní domov v exkluzivní nové výstavbě.

Dostupné byty na prodej:

- S2, 1. patro, 170 m², čtyři ložnice, tři koupelny, terasa, 1 350 000 €.
- S3, 1. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 200 000 €.
- S4, 2. patro, 170 m², čtyři ložnice, tři koupelny, terasa, 1 550 000 €.
- S5, 2. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 350 000 €.
- S7, 3. patro, 134 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, 1 700 000 €.
- S8, penthouse, 167 m², tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, bazén, 3 000 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Byt

Split, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
17964 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5283 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie

