



Ref	RE-LB-IRO2134
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	134 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 700 000

Jsme rádi, že vám můžeme představit luxusní novou budovu v prestižní čtvrti Splitu, pouze 100 metrů od moře a krásné pláže.

Tato luxusní budova orientovaná na jih nabízí celkem pouhých osm exkluzivních bytů.

V suterénu se nacházejí garážová stání a skladovací prostory, a před budovou je zajištěno deset externích parkovacích míst (což je pro Split velmi důležité!).

Cena garážového místa je navíc 50 000 €, zatímco cena skladovací plochy je navíc 25 000 €.

Všechny byty jsou moderní a pohodlné, s prostornými terasami, které poskytují výjimečnou kvalitu bydlení na této jedinečné lokalitě blízko všech potřebných služeb pro každodenní život.

Ve výstavbě a vybavení byly použity vysoce kvalitní materiály, včetně dlažby, parket a sanitárního vybavení první třídy, hliníkových uzávěrů Schuco s elektrickým zvedáním, kamene na fasádě a elektrických nabíječek pro auta. Topení a chlazení bude zajištěno pomocí multisplit systému s klimatizačními jednotkami a tepelnými čerpadly s podlahovým vytápěním.

Ukázkový luxusní byt S7, s obytnou plochou 134 m², se nachází ve třetím patře budovy. Skládá se z vstupu, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje v otevřeném konceptu, tří ložnic, dvou koupelen, další toalety a terasy s nádherným výhledem na moře.

Dokončení výstavby se očekává do konce roku 2025.

Využijte příležitosti a zajistěte si svůj luxusní domov v této exkluzivní nové budově!

Další byty na prodej v komplexu:

S2, byt v 1. patře: 170 m²; čtyři ložnice, tři koupelny, terasa. Cena: 1 350 000 €.

S3, byt v 1. patře: 134 m²; tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa. Cena: 1 200 000 €.

S4. byt ve 2. patře: 170 m²; čtyři ložnice, tři koupelny, terasa. Cena: 1 550 000 €.

S5, byt ve 2. patře: 134 m²; tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa. Cena: 1 350 000 €.

S7, byt ve 3. patře: 134 m²; tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa. Cena: 1 700 000 €.

S8, PENTHOUSE: 167 m²; tři ložnice, dvě koupelny, toaleta, terasa, bazén. Cena: 3 000 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
12687 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie

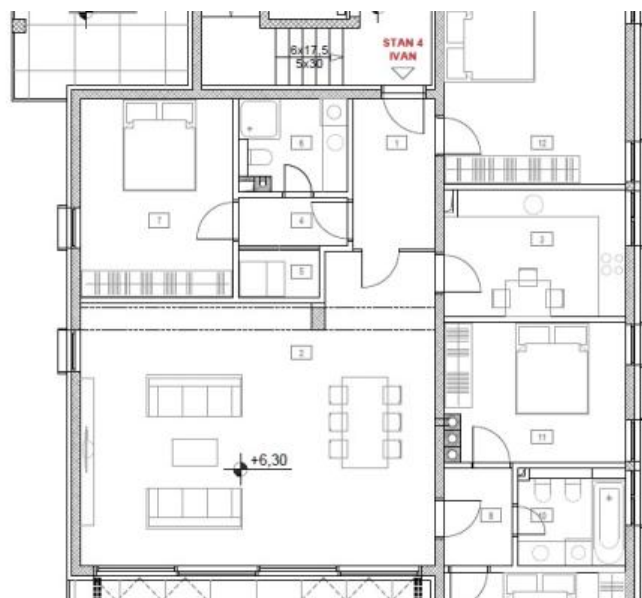
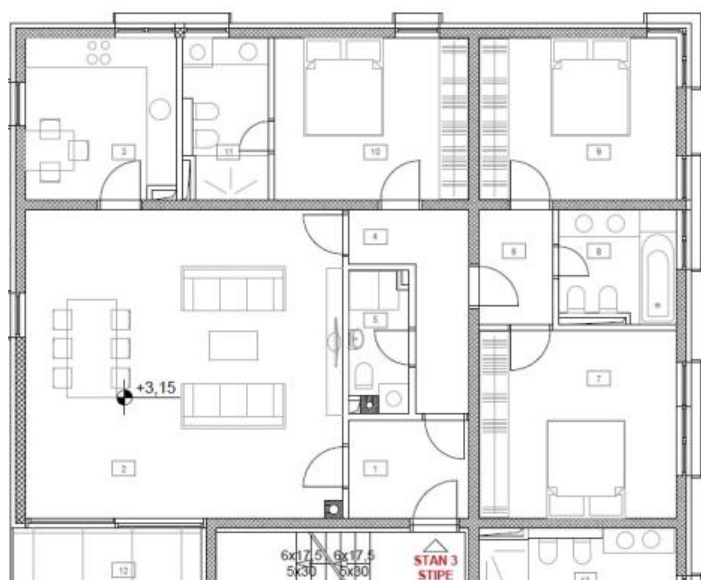
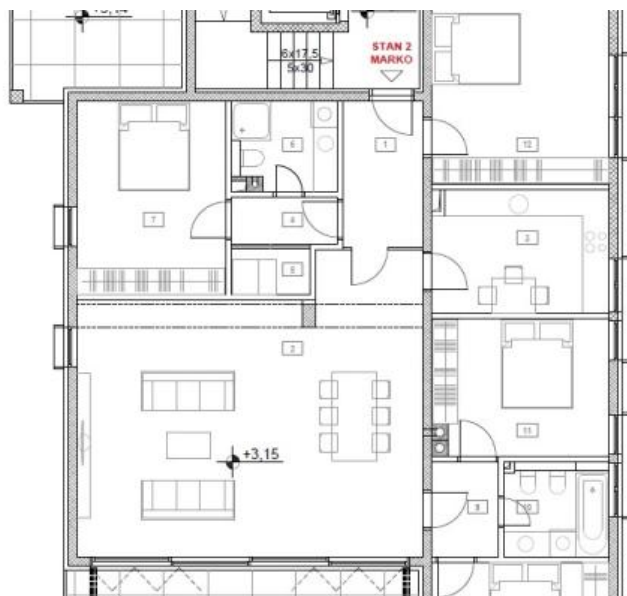


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie

