



Ref	RE-LB-IRO2467
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	240 m
Plocha	106 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 475 000

Nachází se na horním patře moderního boutique domu v Kaštelu Kambelovac, tento penthouse nabízí vysokou kvalitu výstavby a dokonalou polohu u moře a všech služeb.

Pouze 240 metrů od moře a krásné pláže, tato nemovitost se nachází na ideálním místě mezi Splitem a Trogirem, přičemž letiště Split je vzdáleno pouhých 7 km.

Celková užitná plocha bytu je 106 m², byt se skládá ze tří ložnic, dvou moderních koupelen, vstupní haly, jídelny, kuchyně a obývacího pokoje, spolu se skladovacím prostorem a dvěma terasami.

Každá místnost, včetně obývacího pokoje, je vybavena vysoce kvalitními klimatizačními jednotkami Daikin a celý klimatizační systém lze ovládat prostřednictvím mobilní aplikace a dotykového displeje. Koupelny mají podlahové vytápění na bázi vody, což poskytuje dodatečné pohodlí.

Penthouse zabírá celé patro budovy a přichází s soukromou střešní terasou o rozloze 98 m², vybavenou grilem, dřezem a vířivkou. Tato terasa nabízí spektakulární panoramatické výhledy na moře a okolní přírodu, čímž vytváří dokonalý prostor pro relaxaci a užívání si západů slunce.

Tato luxusní nemovitost je postavena z nejkvalitnějších materiálů a její moderní design a vysoká energetická účinnost zajišťují dlouhotrvající a bezstarostný pobyt.

Byt také zahrnuje jedno parkovací místo.

V aktuální fázi výstavby má budoucí majitel možnost vybrat si dlažbu, dveře a barvy stěn, což umožňuje, aby byl interiér plně sladěn s jejich preferencemi.

To je příležitost žít v luxusu v jedné z nejatraktivnějších lokalit na Jadranu, ideální nejen pro pohodlné a klidné bydlení, ale také pro investici do cestovního ruchu, díky své výjimečné poloze.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4481 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Split, Dalmácie



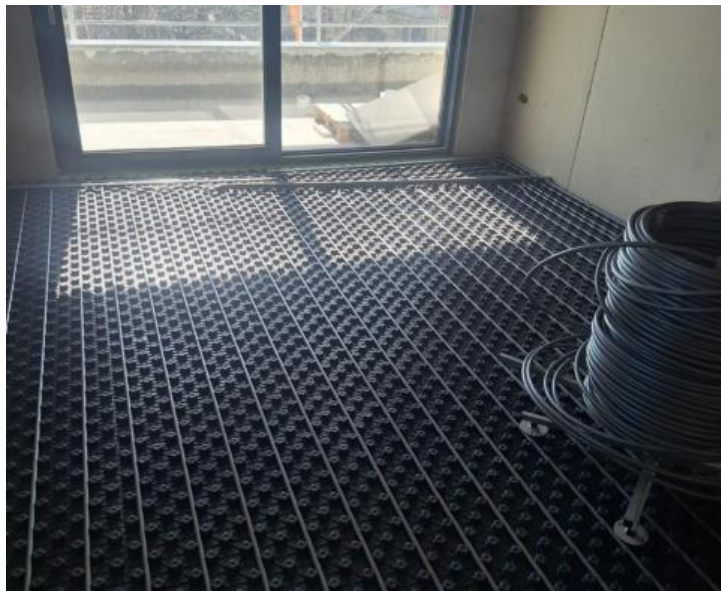
Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

