



Ref	RE-U-38341
Typ	Dům
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	536 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 450 000

Prostorný dům s krásným výhledem na moře v Crikvenici, 500 m od pláže!

Na prodej je prostorný dům s obytnou plochou 400 m², nacházející se na atraktivním místě, pouze 500 metrů od moře a nejkrásnějších pláží Crikvenice.

Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál - je ideální pro rodinný život, ale také jako investice s možností přestavby na obytnou budovu se pěti soukromými apartmány, včetně dvou apartmánů na podlaží a luxusního penthousu v nejvyšším patře.

Dům se skládá ze tří podlaží.

Přízemí o rozloze 112 m² zahrnuje vstupní halu, kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj se samostatným pracovním prostorem, vinný sklep, koupelnu a prostornou garáž, která poskytuje bezpečné parkování a další úložný prostor.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí tři prostorné ložnice s krásným výhledem na moře, z nichž jedna má přístup na balkon. Kromě toho se v tomto patře nachází další místnost přestavěná na šatnu, stejně jako tři koupelny - každá ložnice má vlastní.

Podkroví domu je navrženo jako otevřený prostor, který zahrnuje obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní, a jsou zde dvě ložnice s připojenými koupelnami. Balkon se táhne po celé délce druhého patra, na který je přístup z ložnice a obývacího pokoje, a nabízí spektakulární panoramatické výhledy na moře a ostrovy.

Dům také přichází s krásně upravenou zahradou o rozloze 536 m², která poskytuje další prostor k odpočinku a užívání si středomořského okolí.

Tato nemovitost nabízí výjimečné příležitosti pro investory - díky své velikosti a uspořádání může být snadno přestavěna na obytnou budovu s pěti apartmány, což je ideální příležitost pro turistický nebo dlouhodobý pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
1125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner

