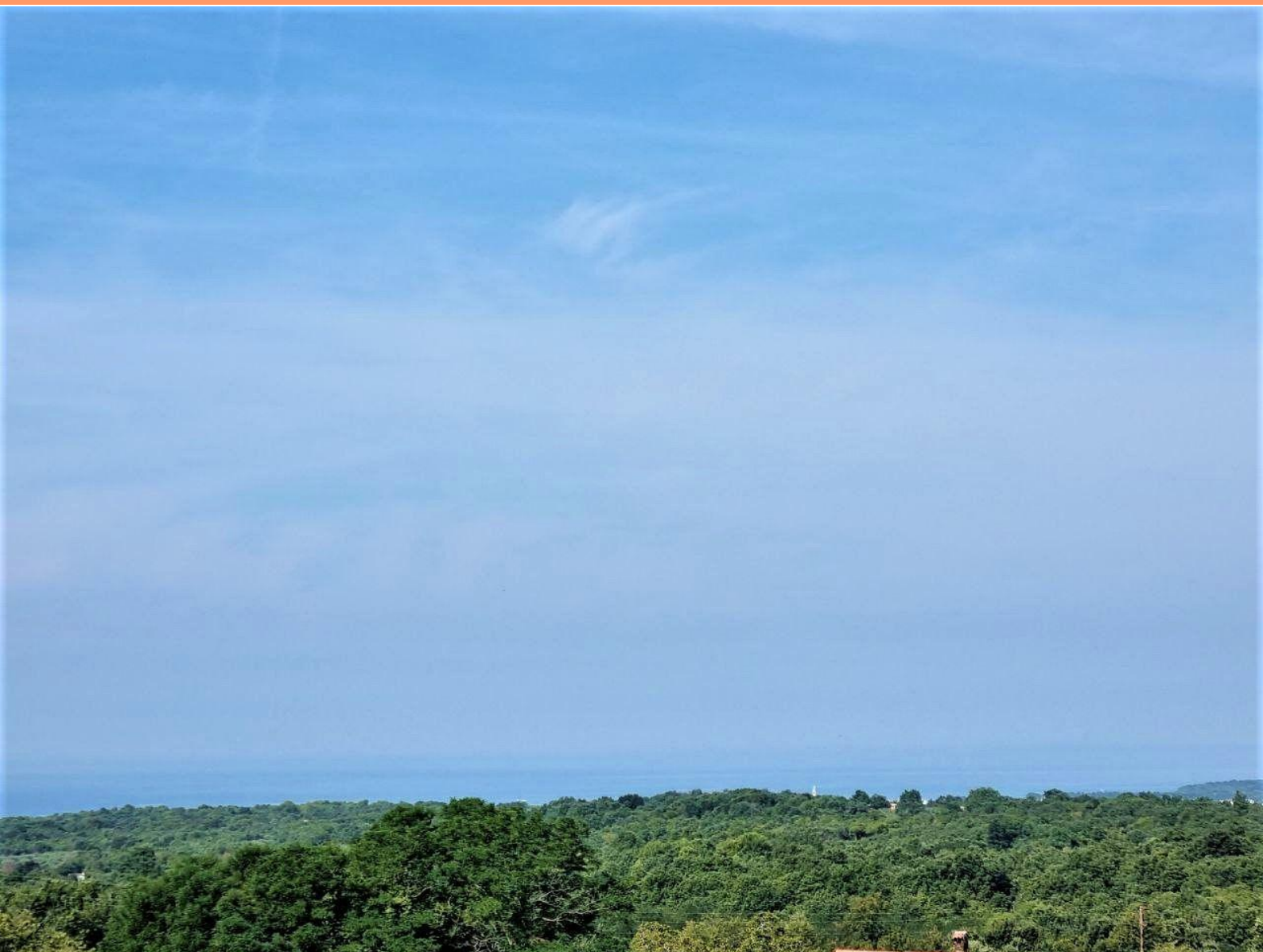




Ref	RE-U-24166
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1600 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 250 000

V malebné lokalitě poblíž Poreče, jen 1 600 metrů od moře, je k dispozici krásně navržený byt na prodej. Tato okouzlující rezidenční budova se skládá pouze ze čtyř bytů a jedné kanceláře, rozložených na třech podlažích, což zajišťuje exkluzivitu a klid.

Byt 3 se nachází ve druhém patře a má celkovou plochu 63,38 m². Disponuje dobře promyšlenou dispozicí, která zahrnuje vstupní halu, chodbu, toaletu pro hosty, koupelnu, komoru, dvě ložnice a prostornou obývací část s kuchyní a jídelním prostorem. Obývací pokoj a jedna z ložnic nabízejí krásný výhled na moře, což zvyšuje atraktivitu bytu.

Pro pohodlí a komfort má byt elektrické podlahové vytápění v koupelně, zatímco všechny ostatní místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami pro vytápění i chlazení. Kromě toho je k dispozici komínové připojení, které umožňuje instalaci alternativního zdroje vytápění nebo krbu pro vytvoření útulné atmosféry. Každý detail tohoto bytu byl pečlivě navržen s použitím kvalitních materiálů a stylových povrchových úprav, aby poskytl teplé a příjemné domácí prostředí.

Byt je vybaven prémiovou italskou keramikou "Marca Corona" po celém prostoru, zatímco okna mají trojvrstvé PVC sklo s hliníkovými žaluziemi pro lepší izolaci a bezpečnost. Nemovitost se prodává plně zařízená, přičemž cena zahrnuje DPH.

Všechny základní služby, jako jsou obchody, restaurace, školy a školky, se nacházejí v blízkosti, což činí tento byt vynikající volbou pro rodinné bydlení, relaxační středomořský únik nebo cennou investici pro pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

