



Ref	RE-U-38367-1
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Njivice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	330 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 269 000

Na prodej je plně vybavený, zařízený a klimatizovaný byt o rozloze 73 m² se 2 ložnicemi v klidné čtvrti v Njivice, 330 metrů od moře.

Tento prostorný a pohodlný byt, který se nachází ve 3. patře, vám nabízí jedinečný panoramatický výhled, který sahá od ostrova Cres až po Rijeku.

Moderní kuchyň, koupelna a ostatní místnosti jsou plně vybavené a vlastní vchod a parkování zajišťují vaše soukromí.

Galerie poskytuje další prostor, který můžete využít na spaní nebo práci, a klimatizace zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Byt se nachází pouze 330 metrů od moře, v klidném prostředí, ideálním pro odpočinek a užívání si krásy Kvarneru.

Energetický certifikát C a bezpečnostní dveře zaručují vaši bezpečnost a energetickou účinnost. Všechny potřebné dokumenty jsou v pořádku a aktuální. Tento byt je dokonalou příležitostí pro klidnou dovolenou s krásným výhledem, ale také vynikající investicí s velkým potenciálem pro pronájem během turistické sezóny. Pokud hledáte kvalitní život na ostrově Krk, tato nemovitost je ideální pro vás.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3685 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Njivice, Kvarner



Byt

Njivice, Kvarner



Byt

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Njivice, Kvarner

