

Pozemek

Labin, Istrie



Ref	RE-U-38339
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	977 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek se stavebním povolením pro dvojdomek se bazénem, 12 km od moře, v oblasti Labin.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 977 m² se stavebním povolením na výstavbu moderního dvojdomeku se bazénem.

Pozemek se nachází na klidném místě poblíž Labinu, obklopen zelení a nedotčenou přírodou, což zajišťuje soukromí a relaxační atmosféru.

Projekt navrhuje celkovou obytnou plochu 320 m², přičemž každá obytná jednotka má 140 m² vnitřního prostoru a dalších 20 m² teras, ideálních pro užívání venku.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém stylu, s důrazem na funkčnost a pohodlí, zatímco venkovní prostory zahrnují upravený dvůr a soukromý bazén.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost k výstavbě luxusního rodinného domu nebo vysoce kvalitního turistického zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Labin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
158 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
127 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Labin, Istrie



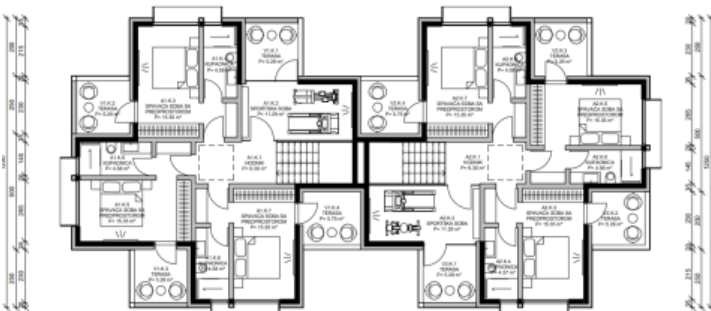
Pozemek

Labin, Istrie

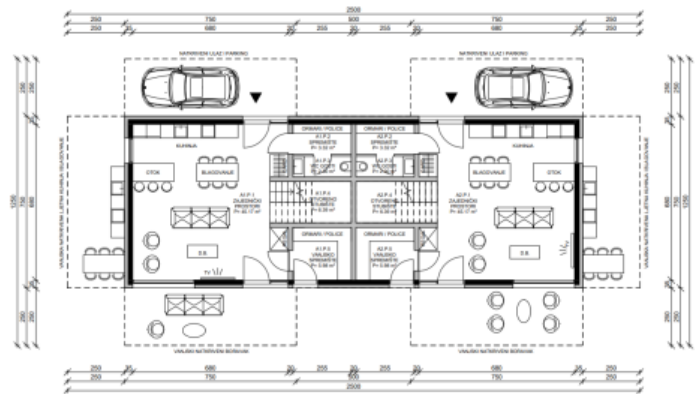


OBITELJSKA GRAĐEVINA (sa trije stambene jedinice)

min. površine besline	ZADANO	OSTVARENO
udaljenost od susjedne mae (vile od P+1)	400 m ²	377 m ²
udaljenost od susjedne mae (sa P+1)	4 m	-3 m
max kg (za čestice od 800 do 3000 m ²)	300 m ² + 30% površine besline	320 m ² + 53,1 m ²
max visina	8,00 m	6,00 m



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V1.K.1	TERASA	5.29 m ²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V2.K.1	TERASA	5.29 m ²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V1.K.2	TERASA	5.29 m ²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V2.K.2	TERASA	5.29 m ²
A1.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V1.K.3	TERASA	5.29 m ²	A2.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V2.K.3	TERASA	5.29 m ²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m ²	V1.K.4	TERASA	5.75 m ²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m ²	V2.K.4	TERASA	5.75 m ²
A1.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²			
A1.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²			
Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²	Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMLJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMLJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²	A2.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²
A1.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²	A2.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²
A1.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²	A2.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²
A1.P.5	TRAJUSKO SPREMŠTE	5.98 m ²	A2.P.5	TRAJUSKO SPREMŠTE	5.98 m ²
Grand total: 5		63.14 m ²	Grand total: 5		63.14 m ²