



Ref	RE-U-38326
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	192 sqm
Pozemek	82 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 882 000

Dům v řadě v Poreči, v nejžádanější lokalitě!

Dům se skládá ze sklepa, přízemí s vstupní halou, obývacím pokojem, kuchyní a krytou terasou. V prvním patře se nacházejí tři ložnice a koupelna, celková plocha 197 m².

Dům má také 82 m² zahrady.

Výhodou nemovitosti je její vynikající poloha a blízkost k moři.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4594 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

