

Ref	RE-U-38345
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	73 sqm
Pozemek	23 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 275 000

Skvělý 2 pokojový byt se zahradou v Umagu, v luxusním novém domě 700 m od moře!

Hrdě vám představujeme exkluzivní dvoupokojový byt s výtahem v jednom z nejprestižnějších nových domů v Umagu.

Tento prostorný byt o celkové ploše 79 m² se nachází v přízemí této impozantní rezidenční budovy.

Byt nabízí eleganci a komfort, nabízí prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, dvě luxusní ložnice, dvě elegantní koupelny, terasu a zahradu o rozloze 40 m².

Byt je vybaven dalším úložným prostorem o velikosti 4,52 m², jedním krytým parkovacím místem a jedním parkovacím místem v garáži, což činí váš každodenní život velmi praktickým.

Tato bytová budova byla postavena s profesionálním přístupem a důrazem na detaily. Budova je navržena z monolitické konstrukce z železobetonových panelů pro dodatečnou bezpečnost a stabilitu.

Uvnitř bytů jsou příčky vyrobeny z dvojitých sádkartonových obkladů, což poskytuje vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.

Fasádní obklad je v systému ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 10 cm, což zajišťuje energetickou účinnost.

Nová generace vysoce kvalitních PVC oken s elektrickými žaluziemi poskytuje další komfort a bezpečnost.

Každý byt bude vybaven špičkovým multisplit systémem vytápění a chlazení, který zajišťuje dokonalou teplotu a úsporu. Byty mají vlastní měřiče na vodu a elektřinu, a sanitární voda je ohřívána pomocí elektrického kotle.

Kromě toho má každý byt telefon, anténu, TV a internetové připojení, s vestavěným videotelefonem pro větší bezpečnost. Byt je pokryt vysoce kvalitním parketovým dřevem v pokojích a obývacím pokoji, zatímco chodby a haly jsou vybaveny elegantními dlaždicemi. S nejvyššími kvalitními materiály a vybavením tento byt nejen poskytuje mimořádný komfort pro bydlení, ale je také ideální pro pronájem pro turistické účely.

Plánované dokončení výstavby je v polovině konce roku 2025, což vám umožní rychle si užít všechny výhody tohoto luxusního bytu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3767 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

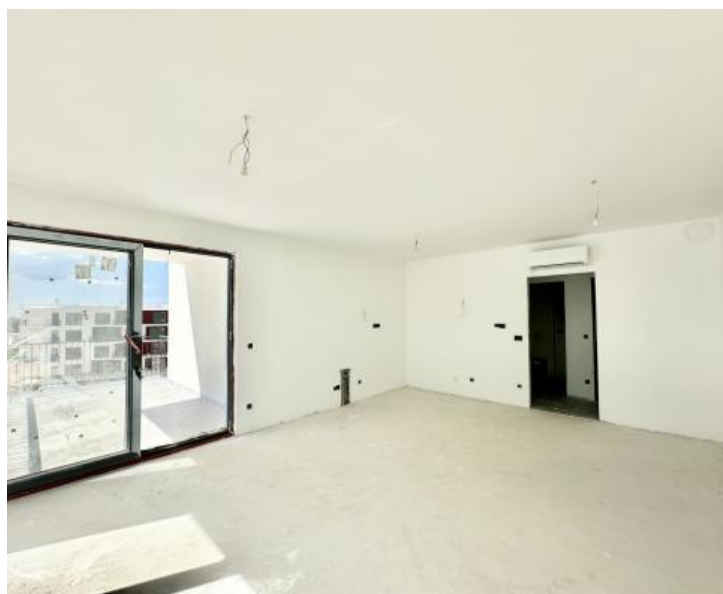
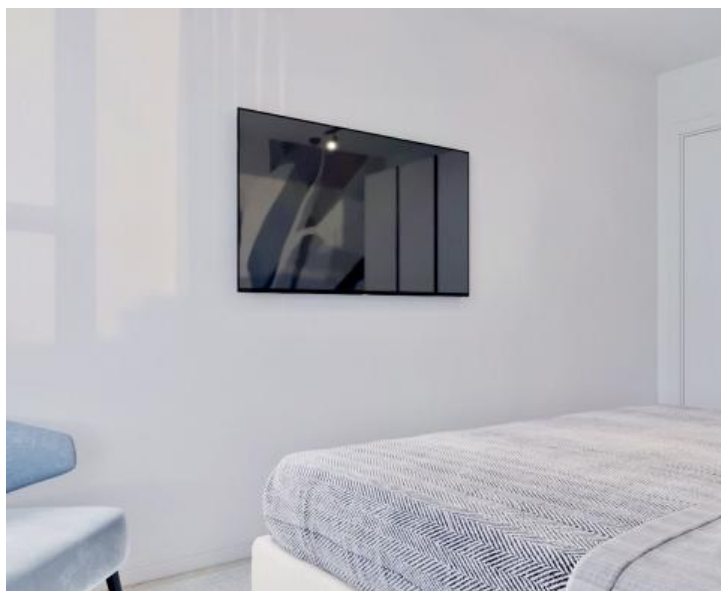
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Umag, Istrie





Byt

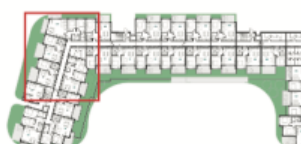
Umag, Istrie





TURION RESIDENCES

IZEMLJE - segment 2



0-07
1-sobni
POVRŠINA 44,92 m²
+ terasa 11,88 m²
+ okućnica 30,43 m²

0-06
1-sobni
POVRŠINA 45,09 m²
+ terasa 11,73 m²
+ okućnica 29,32 m²



0-16
2-sobni
POVRŠINA 70,96 m²
+ terasa 6,84 m²
+ okućnica 25,59 m²

0-05
2 - sobni
POVRŠINA 63,64 m²
+ terasa 9,50 m²
+ okućnica 22,92 m²



Byt

Umag, Istrie





CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE



CENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA

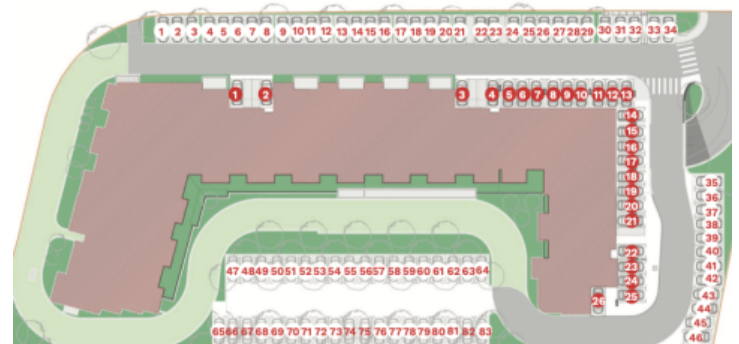


GARAŽA

74 parkirna mjesta
33 spremišta

CENTURION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



PRIZEMLJE

26 natkrivenih parkirnih mjesta
83 ne natkrivena parkirna mjesta