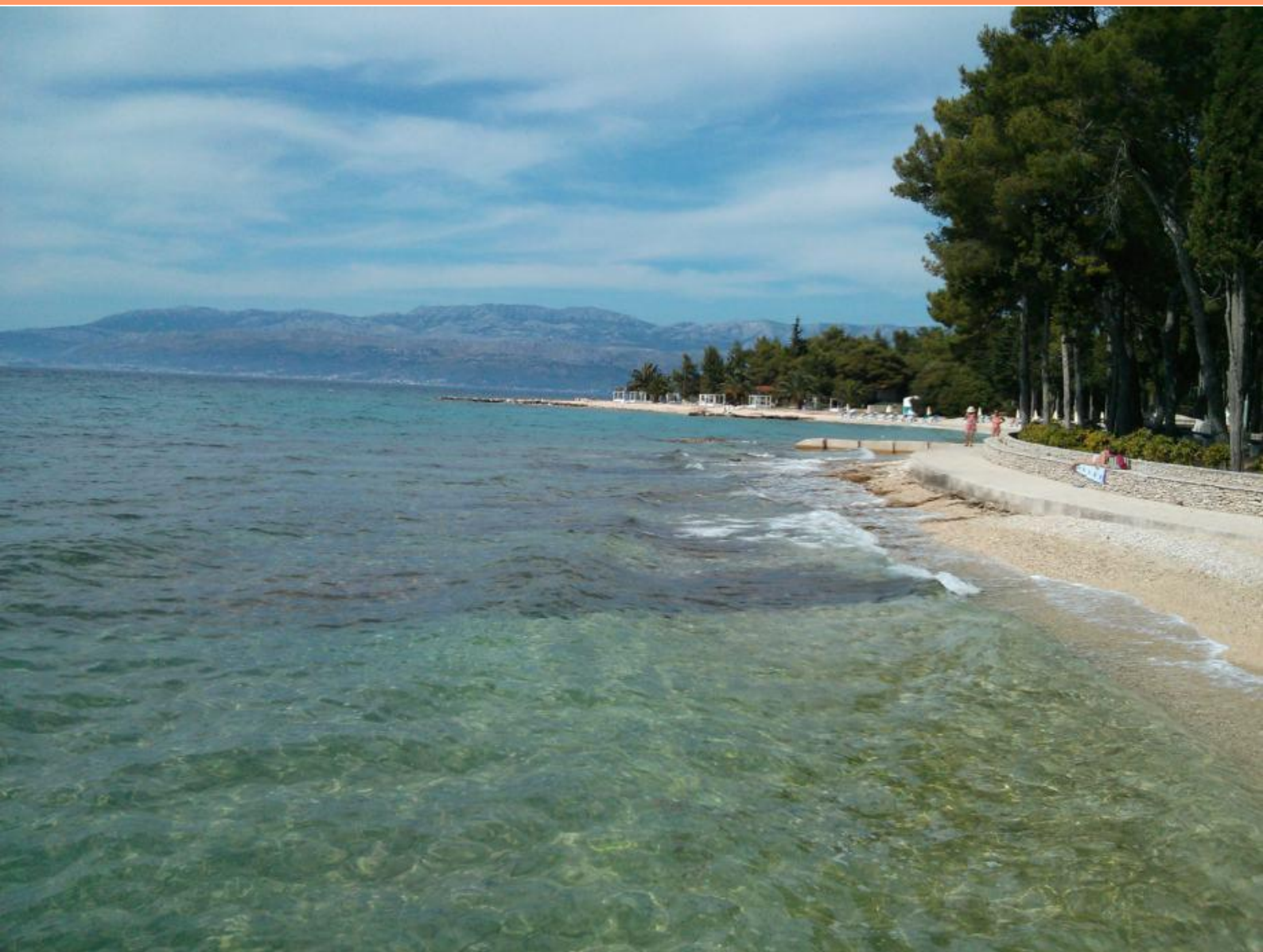


Pozemek

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2463
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Atraktivní urbanizovaný pozemek typu T na prodej, nacházející se v romantickém zálivu ve Supetaru na ostrově Brač, pouhých 70 metrů od vodní hladiny.

Tato mimořádná lokalita poskytuje dokonalou kombinaci klidné přírody a blízkosti všech důležitých zařízení, přičemž přístav trajektů je jen 15 minut chůze daleko.

Rozloha pozemku je 3000 m². Výstavba je možná okamžitě. Všechny přípojky se blíží k pozemku.

Nachází se v urbanizační zóně T (turismus), určené pro rozvoj turistických zařízení, jako jsou hotely, vily, apartmány, kempy, stravovací zařízení a další související zařízení.

Tento pozemek představuje mimořádnou příležitost pro investory hledající projekt s velkým potenciálem na jednom z nejpoblábnějších ostrovů v Dalmácii.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

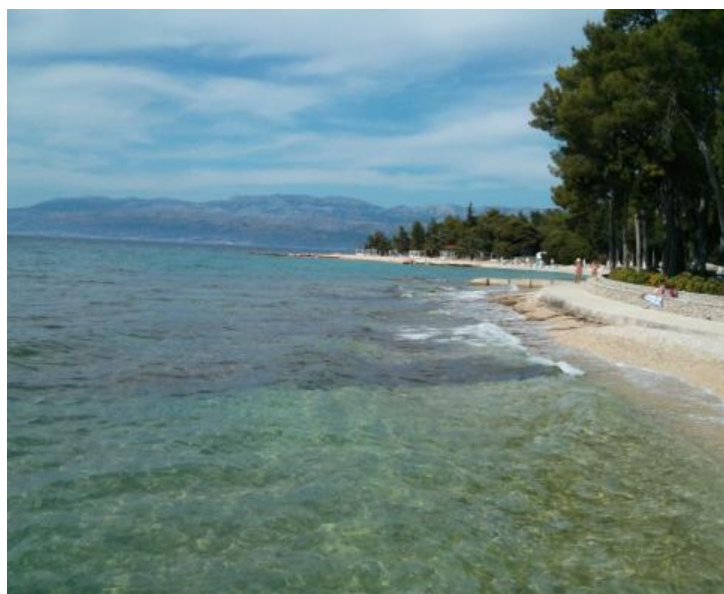
Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie

