

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2462
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	10932 sqm
Cena	€ 2 400 000

Výjimečný stavební pozemek na prodej se nachází v idylickém zálivu v Supetaru na ostrově Brač, jen 70 metrů od křišťálově čistého Jaderského moře.

Tato mimořádná lokalita poskytuje dokonalou kombinaci klidné přírody a blízkosti všech důležitých zařízení, přičemž trajektový přístav je vzdálen pouze 15 minut chůze.

Celková plocha pozemku je 10 932 m².

Část pozemku o velikosti 3 000 m² je již připravena na výstavbu, což umožňuje okamžitý začátek stavebních prací.

Nachází se v zóně T (turistické) urbanizace, určené pro rozvoj turistických zařízení, jako jsou hotely, vily, apartmány, kempy, stravovací zařízení a další související zařízení.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající projekt s velkým potenciálem na jednom z nejpopulárnějších ostrovů v Dalmácii.

Speciální výhodou této nabídky je možnost zakoupit pouze tu stavební část o velikosti 3000 m² za cenu 900 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
220 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
284 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

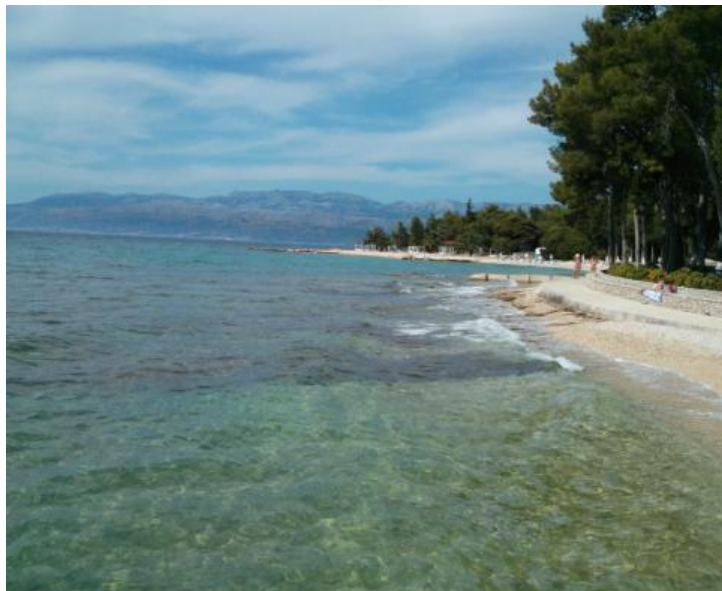
Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie

