



Ref	RE-U-38022
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Kožino
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	125 sqm
Ložnice	3

Byt

Kožino, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 560 000

Úžasný byt jen 100 metrů od pláže v Kožinu, nabízející panoramatické výhledy na moře a ostrovy zadarského souostroví!

Tento luxusní byt v prvním patře nově postavené rezidence je jen kousek od moře a krásné pláže. S čistou plochou 125,83 m² nabízí výjimečný prostor, špičkový komfort a ohromující výhledy na moře. Dispozice zahrnuje tři prostorné ložnice, tři moderní koupelny s podlahovým vytápěním, velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem a krytou terasu—ideální místo k odpočinku při obdivování spektakulárních západů slunce.

Pro větší pohodlí byt zahrnuje úložný prostor v jednotce a také prostornou 19,68 m² skladovou místnost v suterénu. Postaveno z vysoce kvalitních materiálů a moderní technologie, rezidence zajišťuje maximální komfort. Klimatizace je nainstalována v každé místnosti a budova, která se skládá pouze ze čtyř bytů, je vybavena výtahem.

Byt přichází s jedním parkovacím místem v garáži a jedním venkovním parkovacím místem, což každodenní život ještě více usnadňuje. Protože prodávající je právnická osoba, kupující jsou osvobozeni od placení daně z nemovitosti, což tuto nabídku činí ještě atraktivnější.

Nacházející se v klidné a vyhledávané oblasti Kožinu, je tento byt ideální pro ty, kteří hledají luxus a soukromí blízko Zadar. Kožino je známé svými nedotčenými plážemi, křišťálově čistým mořem a uvolněnou atmosférou, zatímco Zadar—pouhých 5-6 minut jízdy autem—je živé město bohaté na historii a kulturu. Se svými slavnými památkami jako Mořský orgán a Pozdrav slunci, okouzujícími uličkami starého města a vynikající gastronomií, je Zadar jedním z nejžádanějších míst k životu na Jadranu.

Kontaktujte nás pro více informací a naplánujte si prohlídku této exkluzivní nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4480 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

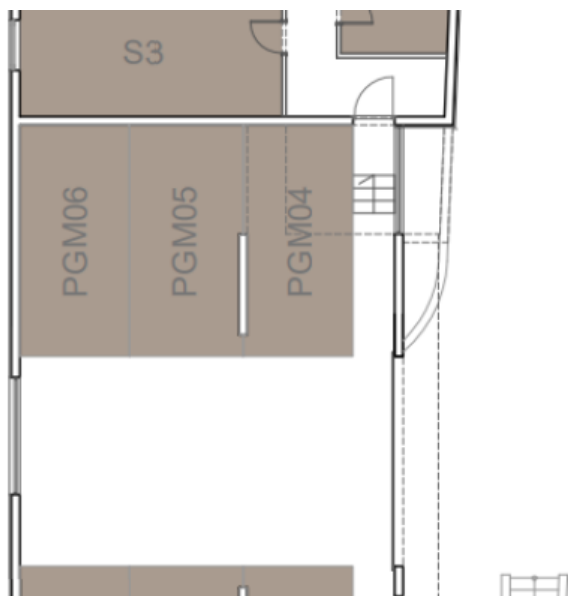
Kožino, Dalmácie



Byt

Kožino, Dalmácie





PRVI KAT 3-sobni stan

STAN 2

		korisna površina	koefficient	korisna vrijednost
1	dn.boravak/kuhinja	43.16	1.00	43.16
2	sp.soba 1	13.00	1.00	13.00
3	sp.soba 2	11.25	1.00	11.25
4	sp.soba 3	8.48	1.00	8.48
5	kupaonica 1	3.83	1.00	3.83
6	kupaonica 2	4.33	1.00	4.33
7	gospodarstvo	4.09	1.00	4.09
8	hodnik	8.36	1.00	8.36
9	balkon	18.90	0.50	9.45
UKUPNO		115.40		105.95
S	sprema S2	19.68	0.50	9.84
P	parking PGM 01	14.24	0.50	7.12
P	parking PM 01	14.62	0.20	2.92
SVEUKUPNO		163.94		125.83