

Byt

Poljica, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-38173
Byt
Kvarner > Ostrov Krk
Poljica
Ne

Byt

Poljica, Kvarner



| | |
|---------------------------|-----------|
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 2000 m |
| Plocha | 79 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | € 210 000 |

Prostorný dvoupodlažní byt o velikosti 80 m² s úchvatným výhledem na moře a ostrov Cres, nacházející se přibližně 2 km od pobřeží na ostrově Krk, Poljica.

Tento duplexový byt se nachází ve druhém patře a podkroví dobře postavené obytné budovy z roku 2005, která má povolení k užívání. První úroveň zahrnuje ložnici, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (s možností vytvoření další ložnice), chodbu, koupelnu a krytou terasu s dechberoucím výhledem na moře. Horní úroveň se skládá z další ložnice a koupelny.

Budova je dobře udržovaná a má soukromý dvůr s vyhrazenými parkovacími místy. Tento byt zahrnuje jedno registrované osobní parkovací místo. Je vybaven dvěma klimatizacemi pro vytápění a chlazení, a také je zde možnost vytápění pevným palivem prostřednictvím komína.

Na jih orientovaná, tato nemovitost je vynikající příležitostí pro ty, kteří chtějí začít život u moře nebo investovat do rekreačního pronájmu s vysokým potenciálem návratnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2658 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poljica, Kvarner



Byt

Poljica, Kvarner



Byt

Poljica, Kvarner

