

Byt

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-38298
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	57 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 201 250

Na výborném místě ve Štinjanu, jen 3-5 km od Puly, 800 metrů od pláže, je na prodej byt v nové výstavbě, jejíž výstavba začne v říjnu 2024.

Byt má rozlohu 55m² a obsahuje chodbu, obývací pokoj s otevřeným konceptem, kuchyň a jídelnu, která se otevírá na terasu, dvě ložnice—jednu s přístupem na terasu— a koupelnu. Součástí je také vyhrazené parkovací místo o velikosti 12,5m² (zmenšená plocha 2,5m²).

Lokalita: Budoucí majitelé ocení pohodlí mít obchody, školku a školu v pěší vzdálenosti. Nejbližší pláže jsou jen 800 metrů daleko, dosažitelné asi za 10 minut pěšky.

Vlastnosti bytu:

- PVC okna
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Klimatizace
- Krb s možností vytápění dřevem nebo peletami
- Výběr keramiky a sanitární techniky v závislosti na fázi výstavby

Platba probíhá podle postupu výstavby, dokončení se očekává v zimě 2025. Prodávající je právnická osoba, což znamená, že kupující je osvobozen od placení daně z převodu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3531 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Štinjan, Istrie



Byt

Štinjan, Istrie



Byt

Štinjan, Istrie

