

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-38299
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	1290 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 740 000

V oblasti Svetvinčentu se nachází krásně zrenovovaný tradiční istrijský dům o rozloze 220m², který stojí na pozemku o velikosti 1 290m² a nabízí dokonalou kombinaci autenticity a moderního komfortu.

Přízemí disponuje otevřenou kuchyní s jídelním koutem, prostorným obývacím pokojem, toaletou pro hosty a prádelnou. Z obývacího pokoje vede vnitřní schodiště do patra, kde se nacházejí čtyři ložnice. Dvě ložnice mají vlastní koupelny, zatímco další dvě sdílejí jednu. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací. Patro se pyšní vysokými stropy s původními dřevěnými trámy, což dodává prostoru romantický, rustikální nádech.

Rozlehlá zahrada je zvýrazněna velkým bazénem se sluneční terasou a vířivkou, vedle které se nachází 40m² pomocná budova. Část budovy je navržena pro společenské hry, zatímco zbytek slouží jako sklad. Venkovní krb zvyšuje příjemnou atmosféru. Oplocený dvůr zahrnuje parkování pro šest aut, bránu na dálkové ovládání a videoalarmový systém pro bezpečnost.

Dům je plně zrenovován s pečlivým výběrem kamene a dřeva a zachovává tradiční istrijský charakter. Dřevěné okenice doplňují exteriér, zatímco PVC okna poskytují moderní funkčnost. Dům se prodává plně zařízený a je téměř připraven k pronájmu.

Kontaktujte nás s důvěrou a staňte se hrdým majitelem tohoto úžasného, vysoce kvalitního domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

