



Ref	RE-U-38287
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1400 m
Plocha	1485 sqm
Cena	€ 693 500

Pouhé 3 kilometry od centra Poreče a 1 400 metrů od moře je na prodej prostorný stavební pozemek s dalekým výhledem na moře v atraktivní lokalitě. Katastrální pozemek má rozlohu 1 485 m², má pravidelný obdélníkový tvar a nachází se na rovinatém terénu zarostlém nízkou, neudržovanou vegetací. Je přístupný po šterkové cestě, přičemž všechny infrastrukturní systémy a sítě se nacházejí v blízkosti.

Podle územního plánu se pozemek nachází v rezidenční zóně S2, kde je povolena výstavba samostatně stojících, dvojdomků a řadových domů. To zahrnuje rodinné domy, jednopodlažní budovy a vícepodlažní budovy s maximálně dvěma funkčními jednotkami, z nichž jedna může být určena pro podnikatelské nebo veřejné a sociální účely.

Díky své vynikající mikro-lokaci, příznivému terénu a jasnému vlastnictví představuje tento urbanizovaný pozemek s výhledem na moře výjimečnou příležitost pro rozvoj.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie

