

Dům

Galižana, Istrie



Ref	RE-U-38282
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Galižana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	1808 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Galižana, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 590 000

Okouzující rodinný dům na prostorném pozemku, 5 km od moře!

Tento krásný, moderní jednopodlažní dům o rozloze 260 m² se nachází na velkém pozemku o rozloze 1 808 m² poblíž Puly, v klidné lokalitě obklopené olivovými háji a středomořskou zelení.

Dům má vstupní chodbu, koupelnu, prádelnu, kancelář, sklad a tři ložnice. Srdcem domova je otevřená kuchyň, jídelna a obývací pokoj se skvělým krbem na dřevo. Velké skleněné dveře vedou z obývacího pokoje na krytou terasu, ideální pro venkovní relaxaci s rodinou a přáteli. Kromě toho jsou k dispozici dvě nekryté terasy. Celková obytná plocha domu je 197 m².

Nemovitost zahrnuje také dvě menší budovy: sklad o rozloze 32 m² a plně vybavený ateliér o rozloze 31 m².

Zařízený vysoce kvalitními materiály, dům vyzařuje pohodlí a eleganci. Vytápění zajišťuje moderní krb na dřevo s cirkulací vzduchu do ložnic. Je nainstalována klimatizace a byla připravena infrastruktura pro centrální vytápění.

Dobře udržovaný venkovní prostor je osázen různorodými středomořskými rostlinami a 20 olivovníky, což vytváří dokonalé přírodní prostředí. Automatický zavlažovací systém zajišťuje snadnou údržbu, zatímco prostorný dvůr nabízí potenciál pro přidání letní kuchyně, bazénu nebo jiných zařízení pro venkovní vyžití.

Všechny základní služby, jako jsou školy, školky, veřejná doprava a obchody, jsou v docházkové vzdálenosti, což z tohoto místa činí ideální domov pro rodinné bydlení.

Vlastnosti nemovitosti:

- Intercom
- Bezpečnostní dveře
- Klimatizace
- Trojnásobně zasklená hliníková okna s moskytiéry
- Satelitní anténa
- Internet

- Bezbarierový přístup

Skvělá příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2269 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



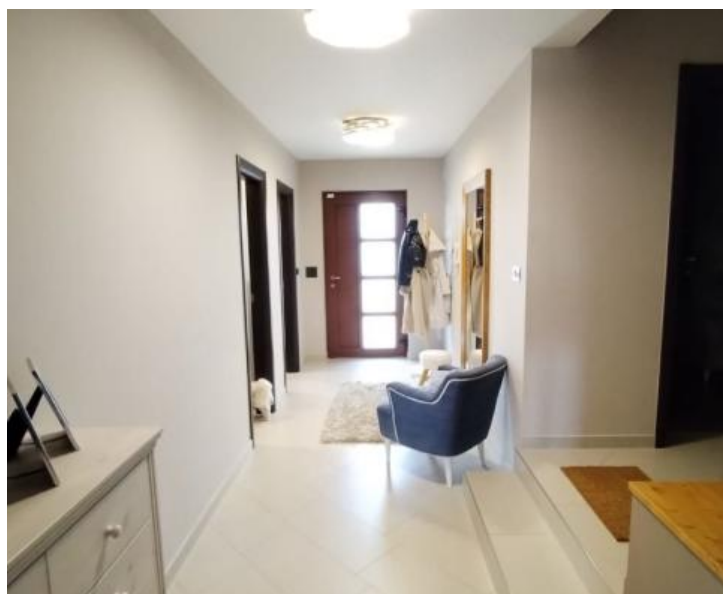
Dům

Galižana, Istrie



Dům

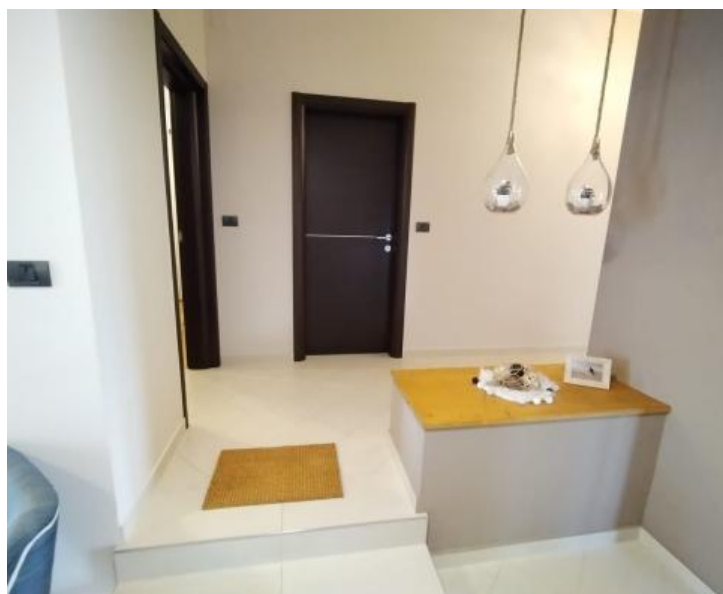
Galižana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

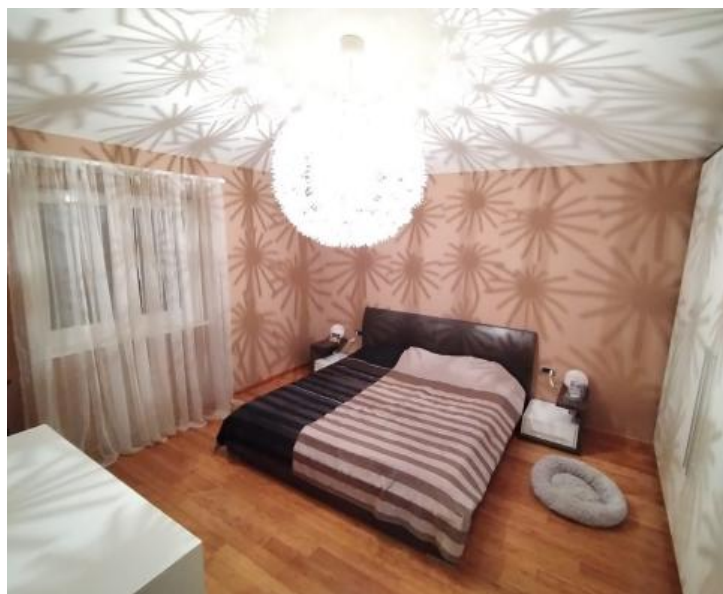
Dům

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Dům

Galižana, Istrie



Dŭm

Galižana, Istrie



Dům

Galižana, Istrie



Dům

Galižana, Istrie

