

Vila

Poreč, Istrie



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-38285 |
| Typ | Vila |
| Region | Istrie > Poreč |
| Město | Poreč |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 6500 m |
| Plocha | 188 sqm |
| Pozemek | 877 sqm |
| Ložnice | 4 |
| Koupelny | 4 |
| Cena | € 625 000 |

V blízkosti města Poreč je na prodej dům o rozloze 188 m² na pozemku o velikosti 877 m² s bazénem a výhledem na moře.

Je cca. 6500 metrů od moře, ale na vyvýšeném místě s výhledem na moře.

Dům se nachází v pěší vzdálenosti od základních služeb a skládá se ze dvou samostatných obytných jednotek, z nichž každá zabírá jedno patro s vlastním soukromým vchodem. Obě jednotky mají otevřený obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s přístupem na terasu, spolu se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a skladovacím prostorem.

Celý dům je klimatizovaný, na horním patře je navíc nainstalován peletový kotel. Plně oplocený dvůr zahrnuje bazén se sluneční terasou, což vytváří dokonalé venkovní útočiště.

Uvedená cena se vztahuje na dokončenou stavbu bez nábytku, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit interiér podle vlastního vkusu.

Díky své vynikající poloze je tato nemovitost ideální příležitostí pro rodinné bydlení nebo jako výhodná investice do turistických pronájmů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3324 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Poreč, Istrie

