



Ref	RE-U-38159
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7500 m
Plocha	235 sqm
Pozemek	798 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 770 000

V blízkosti města Poreč se na prodej nabízí krásný dům o rozloze 235 m² na pozemku o velikosti 798 m² s bazénem.

Nachází se v klidné čtvrti obklopené rodinnými domy a rekreačními objekty, nabízí dokonalou rovnováhu mezi blízkostí pobřeží a městským pohodlím. Dům se dokonale prolíná se svým okolím, kombinuje moderní design s přírodními prvky, zatímco kvalitní konstrukce zajišťuje dlouhodobý komfort a trvanlivost.

Navržen jako jedna obytná jednotka, dům se rozkládá na dvou dobře naplánovaných podlažích. Přízemí obsahuje otevřenou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, která zahrnuje letní kuchyni. Tato úroveň má také ložnici s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty, technickou místnost a technické prostory. V patře se nacházejí další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu.

Upravená a oplocená zahrada zahrnuje bazén se sluneční terasou a mobilní wellness jednotku vybavenou saunou, vířivkou a sprchou. Díky své výhodné poloze a promyšleně navrženým interiérovým a exteriérovým prostorům je tato nemovitost ideální pro pohodlný rodinný domov nebo výhodnou investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3277 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

