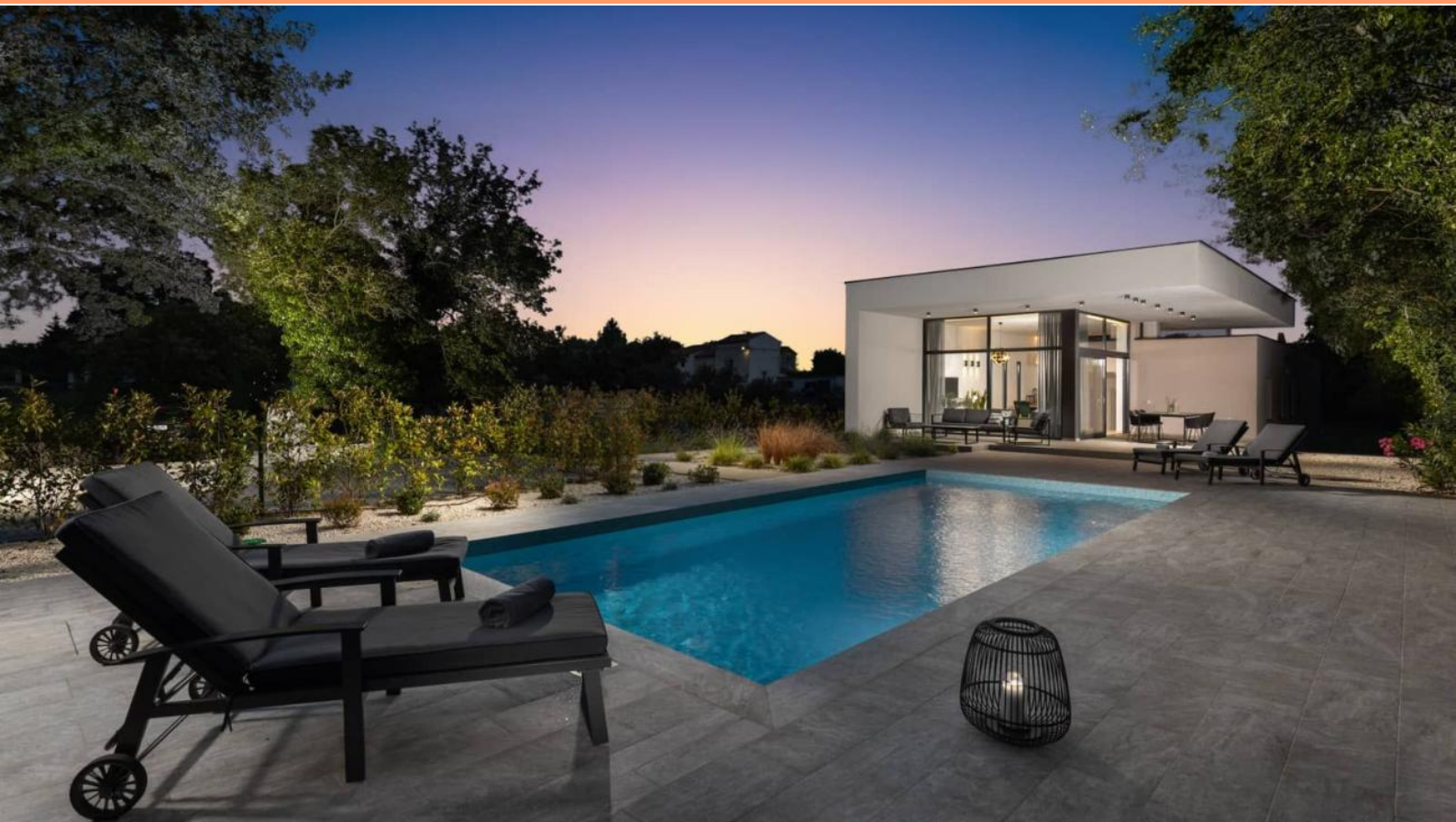


Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-38168
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	23000 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	1481 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 525 000

Tato moderní vila ve Svetvinčénatu má čistou užitnou plochu 110 m² a nachází se na krásné zahradě o rozloze 1481 m².

Obsahuje vstupní halu, sklad, toaletu pro hosty, dvě ložnice s vlastními koupelnami a přístupem na balkon, kuchyň a prostornou obývací a jídelní část s otevřeným konceptem s přímým přístupem na krytou terasu a vyhřívaný bazén.

Všechny pokoje jsou klimatizované, s vytápěním a chlazením zajištěným klimatizacemi a elektrickým podlahovým vytápěním po celém domě, kromě ložnic. Krb v obývacím pokoji dodává teplo a kouzlo. Vila je plně zařízená a vybavená, nabízí pohodlí a soukromí na klidném, odlehlém místě jen pár minut od centra Svetvinčénatu.

Venkovní prostor zahrnuje vyhřívaný bazén o rozloze 30,7 m², krytou terasu s jídelním stolem a grilem a parkování pro až čtyři vozidla. Ohřev bazénu je řízen prostřednictvím mobilní aplikace pro pohodlí.

Ideální jako rodinný dům nebo investice do pronájmu, vila má kvalitní vybavení, vynikající obsazenost a silný potenciál pronájmu. I přes svou odlehlou polohu jsou obchody, restaurace, školy a další vybavení jen pár minut daleko. Krásné pláže s křišťálově čistou vodou, plážové bary a různé aktivity jsou jen 20 minut jízdy autem.

S jasným vlastnictvím, veškerou potřebnou dokumentací a bez finančních závazků je tato vila ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný středomořský únik nebo ziskovou investici do pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

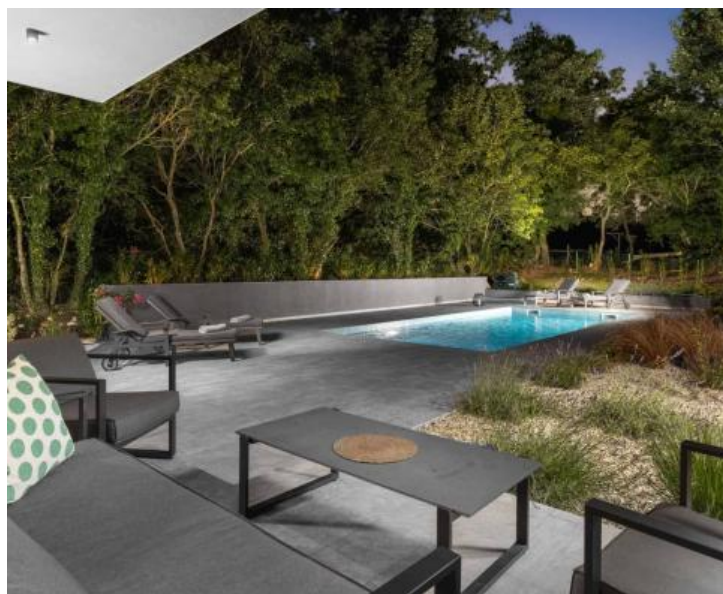
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



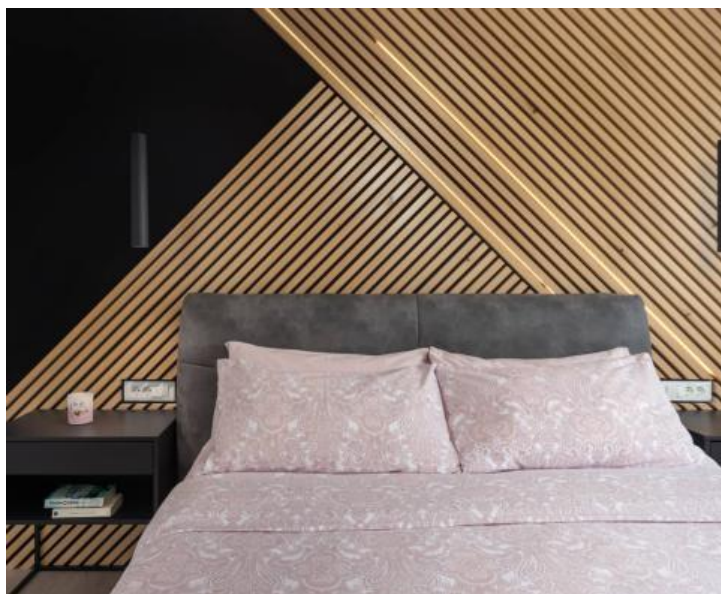
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

