

Novostavba

Čižići, Kvarner



Ref	RE-U-38183
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Čižići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	180 m
Plocha	79 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Nabízíme byty v nově postaveném komplexu na vynikajícím místě v Čižićích, jen 185 metrů od moře vzdušnou čarou. To znamená pouze 4,5 minuty chůze na pláž a asi 9 minut do centra města.

Každý byt má dvě ložnice, otevřenou kuchyni s jídelním prostorem a obývacím pokojem, koupelnu a balkon s výhledem na moře. Součástí je jedno parkovací místo. Moderní design a prvotřídní lokalita činí tyto byty ideální volbou pro rekreační bydlení, investici do pronájmu nebo celoroční život u moře.

Vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace, s dodatečným elektrickým podlahovým vytápěním v koupelně. Dokončení stavby se očekává do 1. září 2025. Nemovitost je součástí systému DPH, což znamená, že kupující je osvobozen od placení daně z nemovitosti.

Tohle je v současnosti nejlepší lokalita v Čižićích—nenechte si ujít tuto příležitost!

Další byty na prodej v této budově:

38181 - přízemí - 79 m² plus zahrada - 2 ložnice - 265 000 eur

38178 - přízemí - 74 m² plus zahrada - 2 ložnice - 265 000 eur

38182 - 1. patro - 79 m² - 2 ložnice - 265 000 eur

38179 - 1. patro - 74 m² - 2 ložnice - 265 000 eur

38174 - 1. patro - 80 m² - 2 ložnice - 265 000 eur

38175 - 1. patro - 80 m² - 2 ložnice - 265 000 eur

38180 - 2. patro - 74 m² - 2 ložnice - 265 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3354 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4840 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Čižići, Kvarner



Novostavba

Čižići, Kvarner



IZLAZ NETO POKROVNA - KUĆA A	
prostorje	prostorje
Strukturalni prostori	
OSTRVA 1	25.1
KUP	5.0
OSTRVA 2	5.0
OSTRVA 3	5.0
Vanjski prostori	
NATKROVNA TERASA	13.1
NATKROVNA GRADNOSTRUKTURA	15.1
	28.1
	73.1
IZLAZ NETO POKROVNA - KUĆA B	
prostorje	prostorje
Strukturalni prostori	
OSTRVA 1	27.1
KUP	5.0
OSTRVA 2	15.1
OSTRVA 3	15.1
Vanjski prostori	
NATKROVNA TERASA	13.1
NATKROVNA GRADNOSTRUKTURA	15.1
	28.1
	73.1