

# Dům

Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38229
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Město</b>	Labin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2000 m
<b>Plocha</b>	140 sqm
<b>Pozemek</b>	45 sqm

# Dům

## Labin, Istrie



<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 350 000

Krásný nově zrekonstruovaný istrijský kamenný dům s úchvatným výhledem na moře poblíž Labinu, 2 km od moře!

Nabízíme nádherný, nově zrekonstruovaný istrijský kamenný dům s dechberoucím výhledem na moře, nacházející se v malebném okolí Labinu.

Dům se rozkládá ve třech patrech—přízemí a dvou horních patrech—s celkovou plochou 140 m<sup>2</sup>.

V přízemí najdete plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, koupelnu se samostatným WC a skladovací místnost. První patro nabízí pohodlnou ložnici se dvěma terasami, obě s nádherným výhledem na moře. Druhé patro zahrnuje další ložnici, koupelnu a terasu, všechny s rovněž úchvatnými výhledy.

Dům je zcela zrekonstruovaný a modernizovaný, přičemž si zachovává svůj autentický istrijský šarm, spojující tradiční estetiku s moderním komfortem a funkcí. Je vybaven klimatizací ve všech místnostech a obytné části, zatímco kamna na dřevo dodávají teplo a útulnou atmosféru.

Nemovitost zahrnuje dvě soukromá parkovací místa a malý dvorek, ideální pro užívání čerstvého vzduchu.

Nachází se pouhé 2 kilometry od nejbližší pláže, tento domov nabízí panoramatické výhledy z teras a balkonů, s výhledem na moře, blízké ostrovy, bujnou zeleň a nedotčenou přírodu obklopující tuto idylickou lokalitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2321 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2176 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2883 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2582 €

# Dŭm

Labin, Istrie



# Dŭm

Labin, Istrie



# Dŭm

Labin, Istrie



# Dòm

Labin, Istrie





# Dŭm

Labin, Istrie

