



Ref	RE-U-28663
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	620 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	897 sqm

Vila

Ičići, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Tato krásná vila, jen 600 metrů od moře, je ve vynikajícím stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Nachází se poblíž pláže Ičići a centra Opatije, skládá se ze dvou plně moderních apartmánů vybavených všemi potřebnými spotřebiči.

Nemovitost má rozlohu 200 čtverečních metrů a stojí na upraveném pozemku o rozloze 897 čtverečních metrů, který zahrnuje prostornou terasu, malebný altánek a tradiční tavernu, což poskytuje dokonalý vnitřní prostor pro setkání a grilovací party během chladnějších měsíců.

Vila se rozkládá na dvou patrech.

Přízemí nabízí krásně navržený apartmán o rozloze 80 čtverečních metrů se dvěma ložnicemi, stylovou kuchyní a útulným obývacím pokojem, vše s ohromujícím výhledem na moře.

První patro má prostorný apartmán o rozloze 120 čtverečních metrů se třemi ložnicemi, dvěma plně vybavenými koupelnami, elegantně zařízeným obývacím prostorem a moderní kuchyní s jídelním prostorem. Velká okna poskytují ohromující výhled na moře a bujnou středomořskou zahradu.

Vila se nachází v klidné postranní ulici v Ičićích, jen sedm minut chůze od pláže nebo krátkou dvouminutovou jízdou. Krásně upravená zahrada, obklopená vysokou zelení, zajišťuje soukromí a klidnou atmosféru.

Nemovitost také zahrnuje garáž s parkovacím místem a další zahradní plochu pro relaxaci a volný čas. Díky své vyvýšené poloze nabízí spektakulární výhled na moře, což z ní činí dokonalé útočiště pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a kouzlo pobřeží Kvarneru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Ičići, Kvarner



Vila

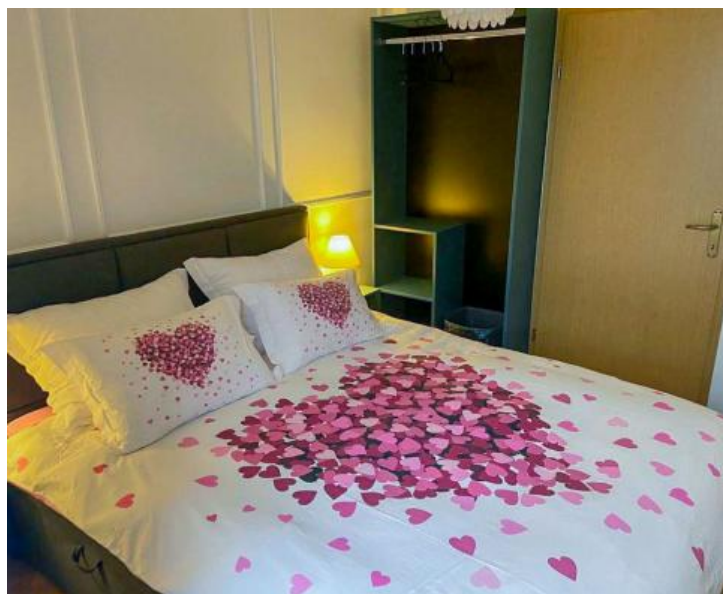
Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Kvarner



Vila

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Kvarner



Vila

Ičići, Kvarner

