



Ref

RE-LB-IRO2456

Typ

Byt

Region

Dalmácie > Split

Město

Split

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

200 m

Plocha

103 sqm

Ložnice

2

Koupelny

2

Cena

€ 1 050 000

Tento luxusní byt se nachází v prestižní oblasti města Split, pouhých 200 metrů od moře, a kombinuje moderní bydlení s pohodlím.

Byt se nachází ve druhém patře nově postavené moderní rezidence a má celkovou plochu 103,4 m².

Dispozice zahrnuje chodbu, toaletu pro hosty a prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou Miele. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přístup na balkon, zatímco druhá ložnice také vede na balkon. K dispozici je také hlavní koupelna.

Obývací prostor s otevřeným konceptem se skládá z kuchyně vybavené spotřebiči Miele, jídelního prostoru a prostorného obývacího pokoje, který vede na velkou lodžii.

Byt má vyhrazené parkovací místo připojené k výtahu a soukromou skladovací místnost v suterénu budovy.

Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších čtvrtí města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

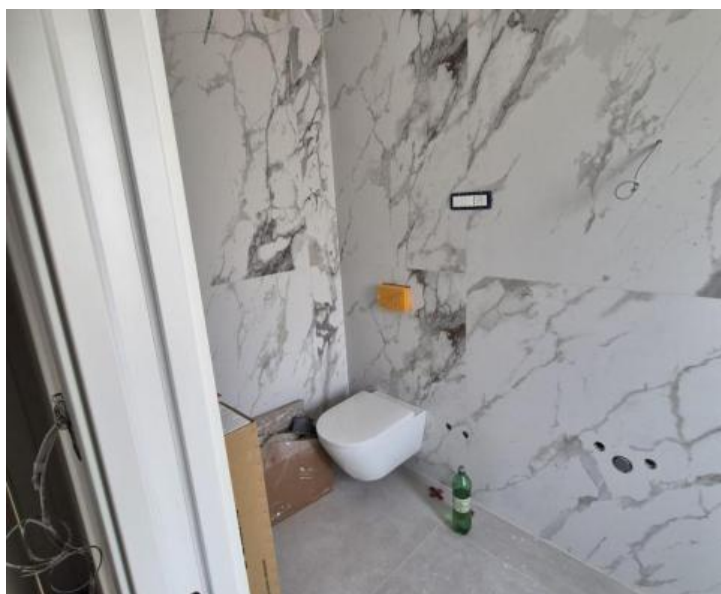
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

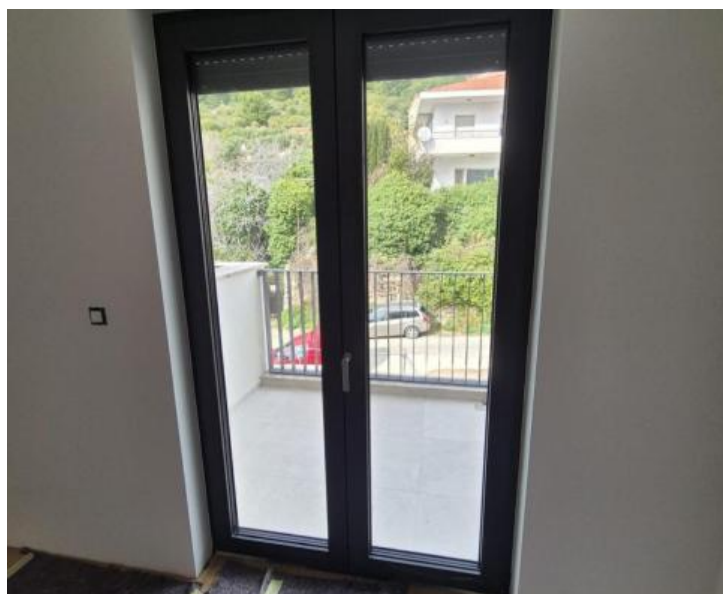
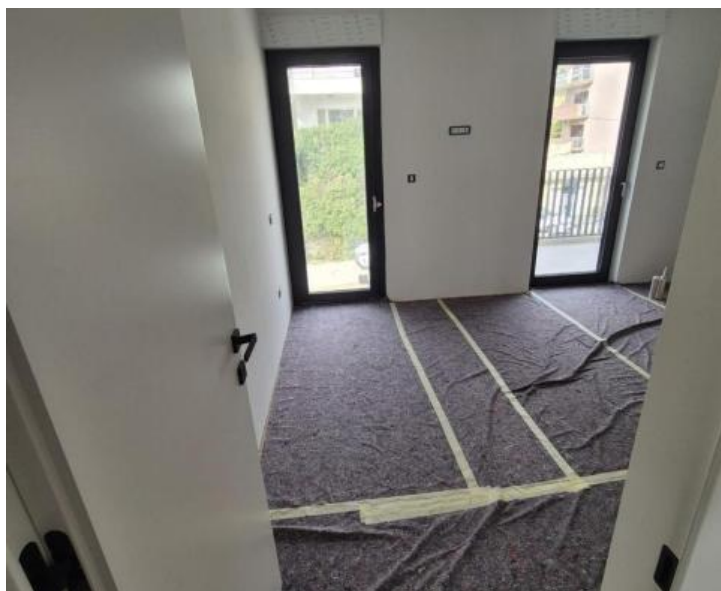
Byt

Split, Dalmácie



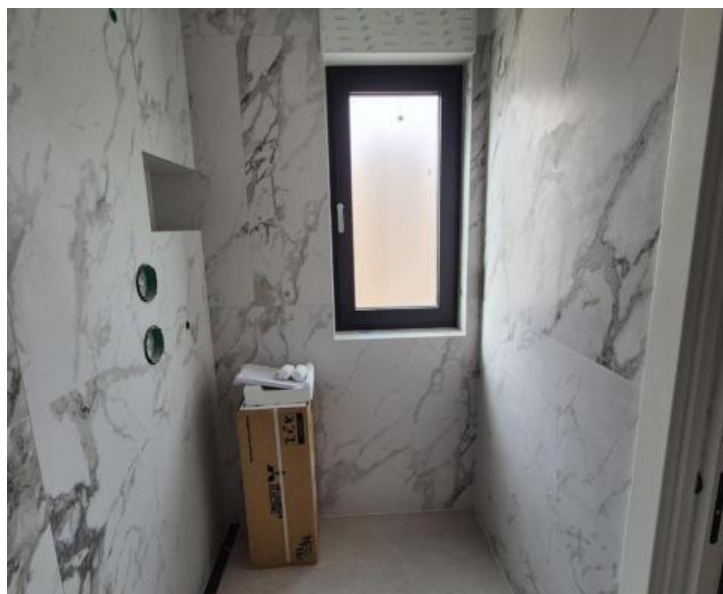
Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

