

Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Ref	RE-LB-DA010
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Novi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Krásně zrekonstruovaný starý kamenný dům v samotném centru Kaštel Nového, jen 70 metrů od moře.

Náleží k perfektní lokalitě mezi Splitem a Trogirem, jen 4 km od letiště ve Splitu.

Dům o rozloze 67 m² se rozkládá na dvou podlažích a je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice do cestovního ruchu.

V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a koupelna, zatímco vnitřní schody vedou do druhého patra, které se skládá ze dvou ložnic a toalety.

Dům je plně zrekonstruovaný, modernizovaný a vybavený na míru vyrobeným nábytkem a třemi klimatizačními jednotkami.

Tato nemovitost nabízí komfort, funkčnost a vynikající využití prostoru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Cena za m²:
5522 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



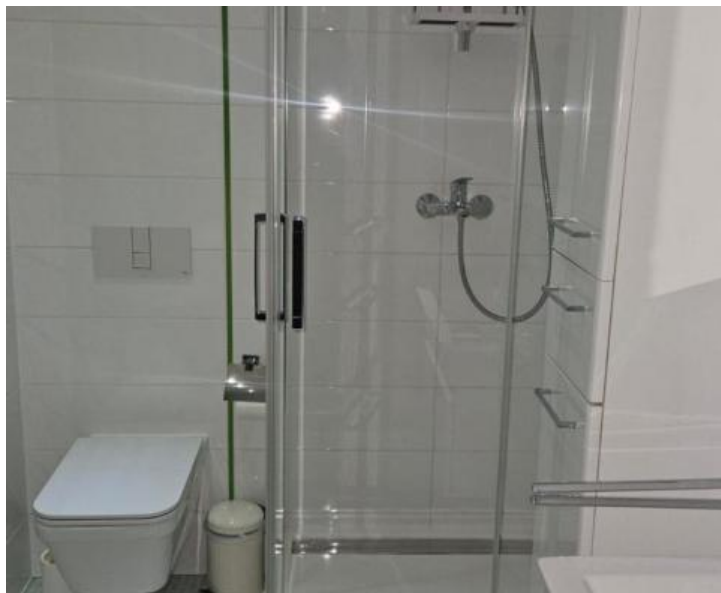
Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie



Dům

Kastel Novi, Dalmácie

