



Ref	RE-U-38215
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Kastav
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	110 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Tento prostorný byt o rozloze 110 m² v Kastavu nabízí vše potřebné pro pohodlný životní styl. Obsahuje tři velké ložnice, luxusní koupelnu, toaletu s technickou místností a otevřený prostor, který spojuje kuchyň a obývací pokoj. Podlahové vytápění a moderní krb na dřevo poskytují teplo během zimy, zatímco invertorová klimatizace zajišťuje pohodlí v létě. Malý půdní prostor nabízí další úložný prostor pro cestovní tašky, dekorace a sportovní vybavení.

Byt zahrnuje dvě parkovací místa a krásně upravenou zahradu o rozloze 75,10 m² se zahradním domkem na uskladnění dřeva a bicyklů. Nachází se v klidné a dobře udržované čtvrti, pouhé tři minuty jízdy od centra Kastavu a Matulji. Cena zahrnuje vestavěné skříně v ložnicích, zakázkově vyrobené koupelnové doplňky, skříň na chodbu na bundy a boty a zcela novou, na míru navrženou kuchyň Lesnina se všemi spotřebiči. Tato nemovitost je ideální volbou pro mladé rodiny nebo kohokoli, kdo hledá klid v městském prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kastav, Kvarner



Byt

Kastav, Kvarner





