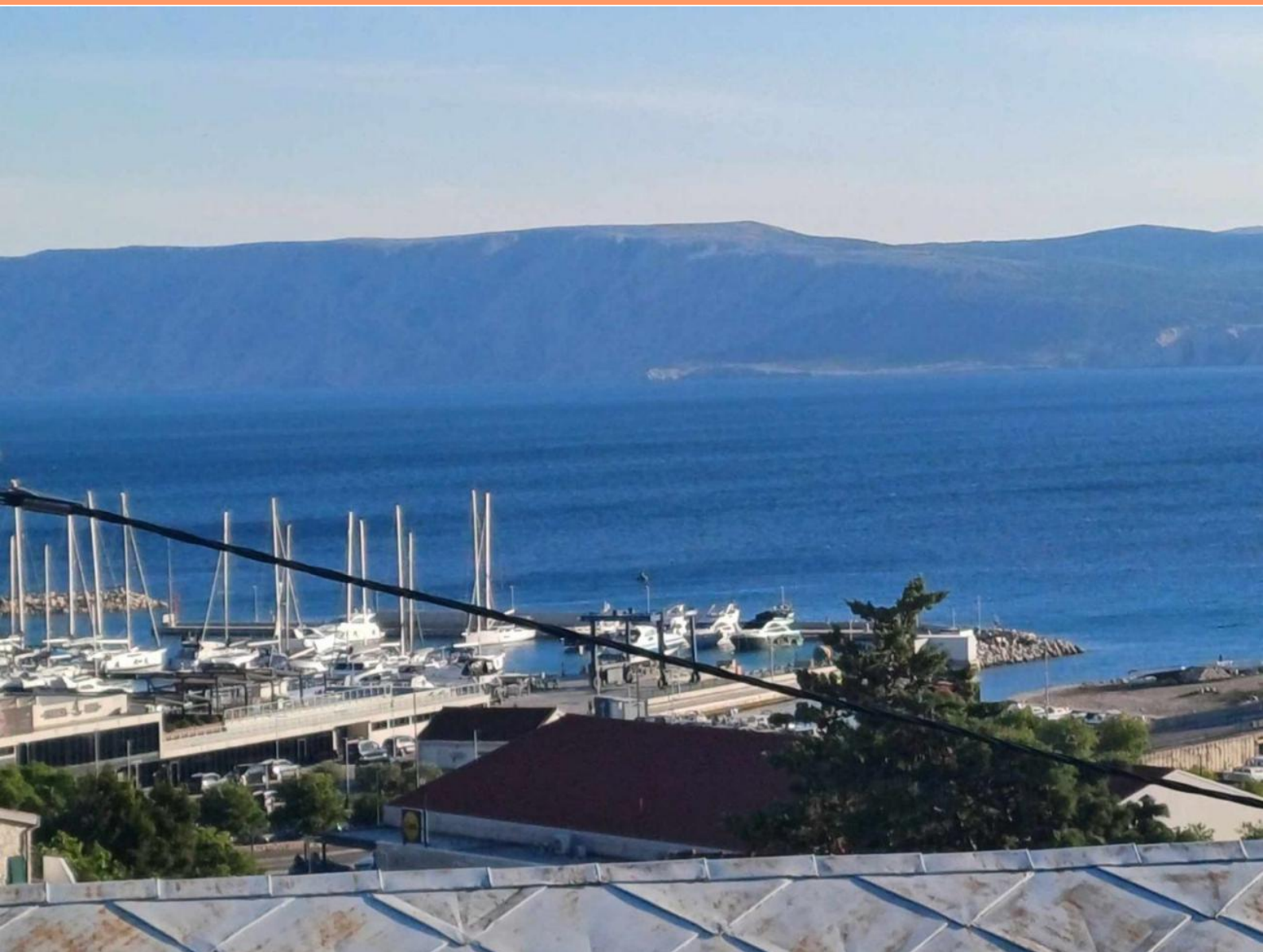


Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-38233
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	15 sqm

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 209 000

Rodinný dům v Novém Vinodolu s výhledem na moře, pouhých 300 metrů od moře, ideální pro bydlení, dovolenou nebo investici.

Dům o rozloze 100 m² se skládá z přízemí a prvního patra, s celkovou plochou 94 m², propojených vnitřním schodištěm.

Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje a koupelny, s možností přestavby na garsonku. První patro se skládá z jedné ložnice, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a koupelny. Vnější schodiště vede na prostornou terasu s krásným výhledem na moře a blízký přístav.

Na terase je gril, který je ideální pro společenské akce a odpočinek. Pozemek má cca 15 m². Parkování se nachází poblíž domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2090 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner

