

Dům

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35022
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1270 sqm

Dům

Opatija, Kvarner



Ložnice

4

Cena

€ 1 050 000

Historický dům v srdci Opatije - 230m² na pozemku o velikosti 1.200m², pouze 300m od moře!

Tento samostatně stojící dům, který se nachází na prvotřídním centrálním místě, nabízí výjimečný investiční potenciál nebo ideální prostředí pro pohodlný rodinný domov.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dvoupatrový dům se dvěma prostornými garážemi a skladovacím prostorem v přízemí.
- Horní patro obsahuje třípokojový byt o velikosti 117m² s prostorným obývacím prostorem.
- Impozantní výhled na moře a pouze 300m chůze k promenádě Lungomare a pláži.
- Rozsáhlý pozemek o velikosti 1.200m², který umožňuje výstavbu dvou dalších budov, což z něj činí fantastickou rozvojovou příležitost.

Vzácný nález v Opatiji, tato nemovitost spojuje bezkonkurenční polohu s velkým potenciálem pro renovaci nebo rozšíření.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4565 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2681 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner

