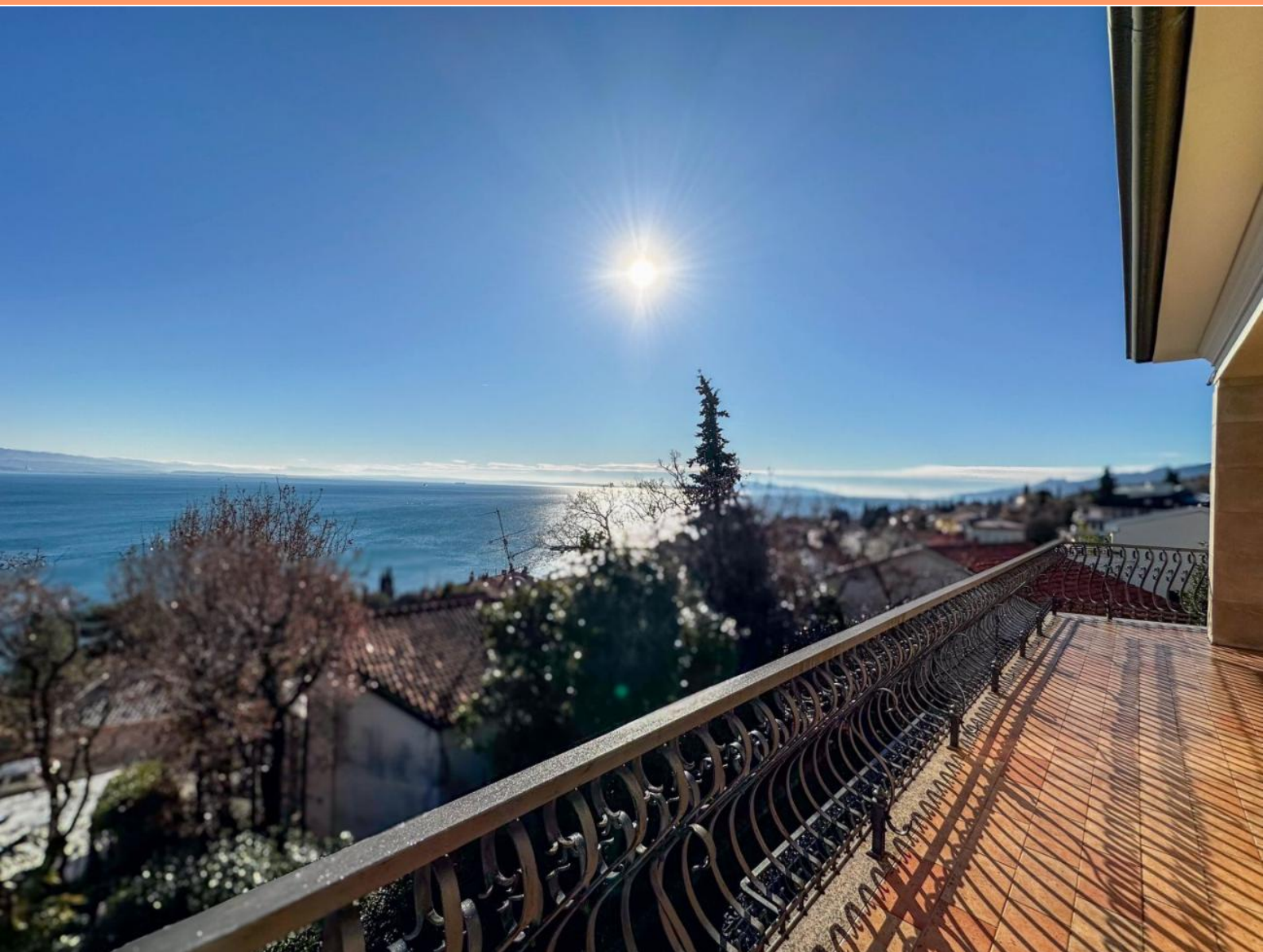


Dům

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-36221
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	364 sqm
Pozemek	850 sqm
Ložnice	5

Dům

Volosko, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 1 800 000

Fantastická nemovitost v klidné lokalitě s úchvatným výhledem na moře ve Volosku, Opatija!

Tento dům o rozloze 364 m² se nachází na krásně upraveném pozemku o velikosti 1.200 m² a nabízí úchvatný výhled na moře a garáž. Nemovitost je ideálně umístěna v blízkosti centra města a moře.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky:

- Přízemí má byt o velikosti 70 m² s velkou terasou a technickou místností.
- První a druhé patro se skládají z dvoupodlažního bytu:
 - 1. patro: obývací pokoj, kuchyň, jídelna, koupelna, kancelář a šatna – 110 m²
 - 2. patro: čtyři ložnice, koupelna, WC, šatna a velké terasy s výhledem na moře – 110 m²

Nemovitost dále zahrnuje garáž pro dvě auta, sklad s letní kuchyní, vinný sklípek a venkovní prostor s grilem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4945 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Volosko, Kvarner



Dům

Volosko, Kvarner



Dům

Volosko, Kvarner



Dům

Volosko, Kvarner



Dům

Volosko, Kvarner



Dŭm

Volosko, Kvarner



Dŭm

Volosko, Kvarner

