



Ref	RE-U-38194
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Funtana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	177 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 726 250

Moderní vila jen 500 metrů od moře ve Funtaně, Poreč.

Celková plocha vily je 135 m². Pozemek má 177 m².

Přízemí zahrnuje prostornou kuchyň s komorou, toaletu pro hosty, velkou jídelnu a obývací pokoj, který se otevírá na prostornou terasu, ideální pro letní večery.

První patro nabízí dvě velké ložnice, každou s vlastní koupelnou, a prostornou chodbu. Vila je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací pro celoroční pohodlí.

Ideální nemovitost jak pro trvalé bydlení, tak pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5380 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Funtana, Istrie

