



<b>Ref</b>	RE-U-38208
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	2500 m
<b>Plocha</b>	76 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 268 415

Pouhých 10 minut od Poreče, tato moderní novostavba nabídne osm bytů, cca 2500 metrů od pláží.

Byt v prvním patře (B3) má rozlohu 76,69 m<sup>2</sup> a zahrnuje vstupní halu, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, dvě ložnice, sklad a obývací pokoj s přístupem na krytou terasu o velikosti 14,24 m<sup>2</sup> s dalším malým úložným prostorem.

Byt má dvě parkovací místa.

Kupující jsou osvobozeni od daně z převodu nemovitosti. Díky své skvělé poloze a blízkosti veškeré vybavenosti je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3532 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4059 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4104 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

Poreč, Istrie





# Byt

Poreč, Istrie

