



Ref	RE-U-38226
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 240 000

ROVINJ - Byt na klidném místě, cca. 2 km od centra!

Malebné město Rovinj, které se nachází na západním pobřeží Istrijského poloostrova, bylo kdysi rybářskou vesnicí a přístavem, ale od té doby se stalo jednou z nejvyvinutějších turistických destinací. Bezproblémově spojuje svou rybářskou tradici s moderními turistickými trendy, nabízí bohatou gastronomickou scénu a kvalitní služby.

Tento nově zrekonstruovaný byt se nachází blízko centra Rovinja, v pěší vzdálenosti od všech základních služeb. Nejbližší pláže jsou vzdálené pouhých 1,5 km.

Byt má obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice a koupelnu. Velké skleněné dveře v obývacím prostoru poskytují přímý přístup na terasu. Nemovitost zahrnuje soukromé parkovací místo a sklep. Celková obytná plocha je 60 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €





