

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-38121
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	186 sqm
Pozemek	1062 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 460 000

Nová vila na prodej - 10 km od moře, oblast Poreč

Tato nová vysokoenergetická vila se nachází pouhých 10 minut od Poreče a nejbližších pláží a nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní domov v prvotřídní lokalitě. Tato prefabrikovaná vila, postavená renomovanými výrobci, upřednostňuje technické detaily a energetickou účinnost, aby zajistila pohodlné a udržitelné bydlení.

Vlastnosti nemovitosti

- Obytná plocha: 186,70 m²
- Pozemek: 1 062 m²
- Otevřená obytná část: Prostorný obývací pokoj s kuchyní, vedoucí na krytou venkovní terasu s pergolou
- Ložnice: Jedna ložnice a koupelna v přízemí, dvě ložnice a en-suite koupelny v prvním patře, každá s přístupem na soukromou terasu
- Bazén: 36 m² bazén plánovaný ve stavebním povolení, instaluje jej nový majitel
- Venkovní prostor: Velký pozemek s prostorem pro další úpravy

Vysoce kvalitní konstrukce a energetická účinnost

- Fantastická tepelná izolace pro celoroční pohodlí
- Elektrické žaluzie a sítě proti hmyzu pro větší pohodlí
- Instalace klimatizace v každé místnosti
- Elektrické a vodovodní přípojky již zařízeny (elektrická přípojka zaplacená, voda v provozu)

- Městská kanalizace

Další podrobnosti

- Vila se prodává v současném stavu, který zahrnuje kvalitní tesařské a technické instalace. Nový majitel bude mít možnost dokončit finální úpravy podle svých preferencí.
- Vlastnictví je jasné bez břemen.

Investiční příležitost

Tato vila představuje vynikající příležitost pro kupující, kteří hledají moderní, energeticky úsporný dům na ideálním místě, jen kousek od Poreče a pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2473 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

