

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38124
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	233 sqm
Pozemek	550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 824 000

Luxusní vila na prodej v blízkosti Poreče - 5 km od moře

Objevte tuto **úžasnou luxusní vilu** pouhých **5 km od pobřeží Jaderského moře**, která se nachází v **malebném prostředí nedaleko Poreče**. S **233 m² elegantní obytné plochy** na **pozemku o rozloze 550 m²** se v této výjimečné nemovitosti snoubí **sofistikovaný design, moderní komfort a energetická účinnost**.

Vlastnosti nemovitosti

- **Prostorné otevřené přízemí s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem**
- V přízemí **jedna elegantní ložnice**, **WC** pro hosty a **technická místnost**
- **První patro** : Tři **luxusní ložnice**, každá s **vlastní koupelnou** a **přímým vstupem na terasu**
- **Wellness ve druhém patře** se **saunou** a **další koupelnou**
- **Podlahové vytápění** poháněné **ekologickým tepelným čerpadlem** pro optimální energetickou účinnost
- **Stylový krb** v obývacím prostoru, který dodává teplo a eleganci

Konstrukce a design nejvyšší úrovně

Tato **špičková vila** je postavena z **prvotřídních materiálů** a **špičkového řemeslného zpracování**, což zajišťuje **trvalou kvalitu a nadčasovou estetiku**. Každý detail je pečlivě navržen tak, aby poskytoval **maximální pohodlí a funkčnost**.

Klíčové výhody

- **Výborná poloha** nedaleko Poreče, jedné z nejžádanějších destinací Istrie

- **Energeticky úsporné systémy** pro celoroční pohodlí
- **Koupě na klíč - ihned k nastěhování**
- **Cena je včetně DPH** , takže ideální **investiční příležitost**

Tato **nádherná vila** nabízí **dokonalou směs luxusu, pohodlí a středomořského kouzla** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3536 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

