

Dům

Vrh, Kvarner



Ref	RE-U-38126
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Vrh
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	400 sqm

Dům

Vrh, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 353 000

Dvojdům na prodej na ostrově Krk - 170 m² se zahradou 400 m²

Tento **dvojdům** se nachází ve **Vrh, srdci ostrova Krk**, a nabízí **170 m² obytné plochy** na **prostorné soukromé zahradě o rozloze 400 m²**. Tato nemovitost se nachází v **klidném a malebném prostředí** a je ideální pro **renovaci a přeměnu na rekreační dům nebo více apartmánů**.

Vlastnosti nemovitosti

- **Celková obytná plocha:** 170 m²
- **Velikost pozemku:** 400 m²
- **Rozložení:**
 - **Přízemí:** Samostatný **apartmán s jednou ložnicí** s koupelnou a tradiční **tavernou**
 - **První patro:** Tři **prostorné ložnice**, **obývací pokoj**, **kuchyň s jídelním koutem**, **koupelna** a **podkroví s dalším pokojem**
 - **Velká terasa** s výhledem na **svěží zeleň**
- **Velký venkovní prostor** s prostorem pro **více parkovacích míst**

Investiční potenciál

Tato **okouzující kamenná nemovitost** vyžaduje **renovaci**, což z ní činí **vynikající příležitost** k vytvoření **moderního prázdninového útočiště, pronájmu nemovitosti nebo soukromého domu**. **Prostorná dispozice domu a vynikající poloha** zvyšují jeho potenciál pro **turistické příjmy z pronájmu**.

Proč zvolit tuto nemovitost?

- **Nachází se v klidné, ale dobře dostupné oblasti ostrova Krk**

- **V blízkosti pláží, místní občanské vybavenosti a turistických atrakcí**
- **Ideální pro vytvoření jedinečného rekreačního domu nebo investice k pronájmu**

Nenechte si ujít tuto šanci investovat do **projektu renovace s nekonečnými možnostmi** na jednom z nejžádanějších chorvatských ostrovů!

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvte prohlídku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2076 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Vrh, Kvarner



Dŭm

Vrh, Kvarner



Dŭm

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dům

Vrh, Kvarner



Dŭm

Vrh, Kvarner

