

Dům

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-38127
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2700 m
Plocha	178 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 415 000

Opatija, Veprinac - Dvojdomek s bazénem, zahradou a výhledem na moře

Tento **dvojdům** se nachází v **klidné a malebné oblasti** a nabízí **úžasný výhled na moře** a je jen **2,5 km od pobřeží**. Se **178 m² obytné plochy** na **pozemku o rozloze 400 m²** poskytuje tato nemovitost dokonalou kombinaci komfortu, soukromí a investičního potenciálu.

Vlastnosti nemovitosti

- **Obytná plocha:** 178 m²
- **Plocha pozemku:** 400 m²
- **Rozložení:**
 - **Přízemí:** vstupní hala, toaleta pro hosty, komora, plně vybavená kuchyň a otevřený koncept obývacího a jídelního prostoru. Dále je zde **samostatný apartmán s 1 ložnicí a obývacím pokojem**.
 - **První patro:** Dvě prostorné ložnice, moderní koupelna a **otevřená terasa s úchvatným výhledem na moře a přírodu**.
- **Venkovní plocha:**
 - **Soukromá zahrada (83 m²)**
 - **Bazén pro obyvatele**
 - **Parkovací místo pro 2-3 vozidla**

Investiční příležitost

Nemovitost je v současné době využívána pro **turistické pronájmy** a je prodávána jako **plně funkční podnik**

, což z ní činí **vynikající investiční příležitost**. Je **kompletně zařízený a vybavený**, připravený k okamžitému užívání.

Nejlepší lokalita v blízkosti Opatije

- 15 minut od pláží Opatije a centra města
- Obklopen přírodou a klidem
- Ideální pro osobní použití nebo příjem z pronájmu

Tato **moderní a dobře udržovaná nemovitost** nabízí **luxus, pohodlí a investiční potenciál**, to vše v jedné z nejžádanějších lokalit poblíž Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dŭm

Veprinac, Kvarner



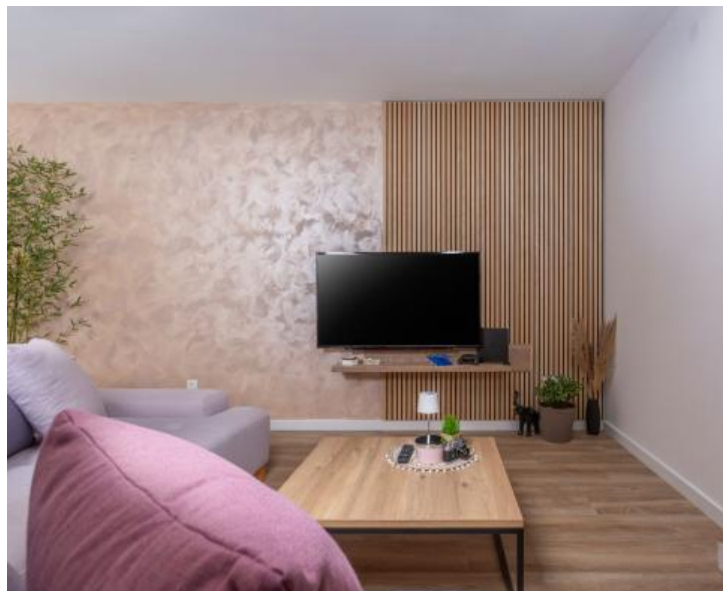
Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner



Dům

Veprinac, Kvarner

